



Willa w El Atabal

El Atabal

€ 1.950.000

 Typ:	villa	 Powierzchnia:	637 m2
 Taras:	124 m2	 Liczba łazienek:	6
 Liczba sypialni:	4	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	1424 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Ekskluzywna Urbanizacja w Mieście Málaga – El Atabal | Współczesna Willa z Ikonicznymi Widokami

Usytuowana na samym szczycie El Atabal, jednej z najbardziej ekskluzywnych i spokojnych dzielnic mieszkalnych w Málaga, ta wyjątkowa współczesna willa redefiniuje luksusowe życie. Z odważną nowoczesną architekturą, efektownymi betonowymi wysunięciami i oknami od podłogi do sufitu, dom oferuje bezproblemowe życie wewnątrz i na zewnątrz oraz zapierające dech w piersiach 270° widoki na miasto, wybrzeże i Morze Śródziemne.

Kluczowe cechy

Powierzchnia zabudowy: 637 m² (448 m² + 189 m² przestrzeni rekreacyjnej)

Powierzchnia działki: 1 424 m²

Układ: 5 poziomów połączonych prywatną windą i schodami

Sypialnie: 4 | Łazienki: 6

Tarasy: 124 m² + 221 m² solarium na dachu

Parking: Zadaszone miejsce parkingowe (81 m²) dla wielu pojazdów

Baseny: Wewnętrzny basen spa + zewnętrzny designerski basen

Wellness: Prywatna siłownia, sauna, strefy relaksu i jacuzzi

Styl życia i układ pomieszczeń

Poziom parteru: Rozległa, 189 m² przestrzeń wielofunkcyjna – idealna na kino domowe, pokój gier lub centrum rozrywki.

Pierwszy poziom: Wewnętrzne spa z wykończeniami z drewna i marmuru, prywatna siłownia, sauna, salon rodzinny oraz bezpośredni dostęp do basenu zewnętrznego i ogrodu.

Główny poziom dzienny: Otwarta przestrzeń dzienna i jadalnia pełne naturalnego światła, wysokiej klasy kuchnia designerska z wyspą, biuro domowe i taras z widokiem na miasto i morze.

Poziom sypialni: Apartament główny z garderobą, łazienką z marmuru i prywatnym tarasem jacuzzi. Dwie kolejne sypialnie z łazienkami i prywatnymi balkonami.

Solarium na dachu (221 m²): Panoramiczny taras idealny na grill, relaks i niezapomniane zachody słońca.

Dodatki i wyposażenie

Prywatna winda na wszystkie piętra

Preinstalacja systemu inteligentnego domu

Okna aluminiowe z podwójnymi szybami

Naturalne wykończenia z drewna i marmuru w całym domu

Pokój zabaw dla dzieci i zadane mini boisko do piłki nożnej

Zagospodarowane ogrody z możliwością adaptacji na dom dwurodzinny

Dlaczego ta willa?

To coś więcej niż dom – to manifest. Łącząc prywatność, nowatorski design, udogodnienia wellness oraz światowej klasy widoki, ta nieruchomość to rzadka okazja, by posiadać kawałek luksusu w najbardziej prestiżowej dzielnicy wzgórz Málaga.

El Atabal to jedna z najbardziej poszukiwanych rezydencyjnych okolic w Puerto de la Torre, spokojnej dzielnicy na wzgórzu w Málaga. Znana z ekskluzywnych willi, podniesionej lokalizacji i panoramicznych widoków, oferuje idealne połączenie spokoju i wygody.

Doskonała lokalizacja: Załedwie 10–15 minut od centrum Málaga, lotniska i plaży, z łatwym dostępem do A-7 i innych głównych dróg.

Urok mieszkalny: Dobrze ugruntowana, przyjazna rodzinom dzielnica z przestronnymi willami, zagospodarowanymi ulicami i wielką prywatnością.

Usługi i udogodnienia: Doskonałe szkoły, lokalne sklepy, supermarkety, restauracje i obiekty sportowe w pobliżu. Duże centra handlowe i międzynarodowe szkoły również w niedużej odległości samochodem.

Naturalne otoczenie: Położone na wzgórzu, El Atabal cieszy się spektakularnymi widokami na Málaga, wybrzeże i Morze Śródziemne, a także dużą ilością słońca i świeżym powietrzem przez cały rok.

Styl życia: Idealne dla rodzin i profesjonalistów poszukujących spokojnego azylu blisko miasta, łącząc poczucie prywatnej enklawy mieszkalnej z wygodą życia w mieście.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

