



## Willa w Cómpeta

Cómpeta

€ 785.000

|                                                                                     |                       |               |                                                                                     |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|  | Typ:                  | <b>villa</b>  |  | Powierzchnia:    | <b>567 m2</b> |
|  | Taras:                | <b>150 m2</b> |  | Liczba łazienek: | <b>5</b>      |
|  | Liczba sypialni:      | <b>5</b>      |  | Garaż:           | <b>Tak</b>    |
|  | Basen:                | <b>Tak</b>    |  | Działka:         | <b>851 m²</b> |
|  | Klimatyzacja:         | <b>Tak</b>    |  | Telewizja:       | <b>Tak</b>    |
|  | Blisko pól golfowych: | <b>Nie</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>Tak</b>    |

Casa Roble to udany Bed & Breakfast położony w wiosce Cómpeta, zaledwie godzinę drogi od lotniska w Maladze. Ta klasyczna hiszpańska willa znajduje się w niewielkiej odległości od wielu udogodnień oraz fantastycznego wyboru barów i restauracji. Obecnie z powodzeniem prowadzony jako Bed & Breakfast, obiekt może również nadawać się na przestronny dom rodzinny.

Zakwaterowanie dla gości składa się z czterech przestronnych pokoi dwuosobowych, w tym dużego pokoju rodzinnego, wszystkie z łazienkami en suite, a trzy z dostępem do tarasów. Prywatne zakwaterowanie właścicieli obejmuje sypialnię dwuosobową z łazienką en suite, dwa tarasy balkonowe oraz pralnię.

Przy głównym wejściu znajduje się salon/weranda, a na parterze w pełni wyposażona kuchnia, dwa pokoje gościnne oraz toaleta dla gości. Na pierwszym piętrze jest przestronny salon/pokój zabaw oraz dwa pokoje dla gości.

Nieruchomość posiada solarny podgrzewacz wody, drewniane okna i drzwi z dębu, moskitiery, klimatyzację i ogrzewanie, wentylatory sufitowe oraz piec opalany drewnem w holu wejściowym. Ogrzewanie podłogowe jest dostępne w całej willi, w tym również na obszarze przy basenie.

Casa Roble otoczona jest zadbanymi ogrodami i oferuje wiele prywatnych miejsc do siedzenia z pięknymi widokami. Kryty basen, wyposażony w pompę ciepła termodynamiczną, zapewnia chłodzenie latem i wydłuża okres użytkowania w chłodniejszych miesiącach. Jacuzzi to idealne miejsce na relaks i delektowanie się kieliszkiem cava podczas podziwiania zapierających dech w piersiach zachodów słońca charakterystycznych dla tego regionu Andaluzji. Obok parteru znajduje się zadaszona jadalnia i przestrzeń wypoczynkowa z barem i grillem.

Casa Roble znajduje się przy przestronnym parkingu. Ta imponująca willa może być stałym miejscem zamieszkania, lecz równie dobrze może generować dochód jako Bed & Breakfast lub wynajem wakacyjny.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, które może również odbyć się wirtualnie.

My nie sprzedajemy domów, my spełniamy marzenia.



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

