



Willa w Cómpeta

Cómpeta

€ 375.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	141 m2
	Taras:	15 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	2833 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Piękny dom na wsi z oddzielnym apartamentem i widokiem na wsie Cómputa i Canillas de Albaida.

Naprawdę piękna nieruchomość na wsi położona na własnym terenie z nieprzerwanym oszałamiającym widokiem na górskie wsie Competa i Canillas de Albaida, a wszystko to w ramce majestatycznej góry Maroma, ikony Półwyspu Zachodniego. Położona zaledwie 5 minut od urokliwej górskiej wioski Competa, nieruchomość jest dostępna drogą betonową i znajduje się tylko 25 minut od wybrzeża.

Zarówno zewnątrz, jak i wewnątrz są w idealnym stanie. Bezpieczna brama elektryczna prowadzi na podjazd żwirowy, gdzie jest mnóstwo miejsca na parking dla wielu pojazdów.

Wnętrze jest jasne i nowoczesne, a zarazem tradycyjne, obejmuje długą przeszkloną werandę od frontu nieruchomości z panoramicznym widokiem, idealną do spożywania posiłków lub po prostu relaksu i chłonięcia widoków.

Przestronny salon z aneksem kuchennym w otwartym planie wykończony systemem klimatyzacji/grzania i widocznym ceglanym kominkiem z piecem na drewno.

Kuchnia jest w pełni wyposażona, w tym oszczędzająca miejsce wysuwana szuflada/pantry oraz zabudowane urządzenia.

Są trzy przestronne sypialnie dwuosobowe, atrakcyjna, nowocześnie wykończona łazienka rodzinna z kabiną prysznicową z deszczownicą. Sypialnia główna to pięknie umeblowany, samodzielny pokój z własną łazienką z prysznicem, nowoczesnym wentylatorem sufitowym/światłem, klimatyzacją/grzaniem, zabudowaną szafą oraz dużym telewizorem z płaskim ekranem, wifi i systemem telewizyjnym z dekoderm.

(Aktualnie wydzielona jako jednostka na wynajem). Sypialnia 2 posiada klimatyzację, nowoczesny wentylator sufitowy/światło oraz w pełni zabudowaną szafę. Sypialnia 3 jest na tyle przestronna, że mieści łóżko super king size lub może być rozdzielona na dwie osobne i zawiera nowoczesny wentylator sufitowy/światło, zabudowany grzejnik oraz szafę/wieszak.

Zewnątrz jest równie atrakcyjne i zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać życie na świeżym powietrzu w słonecznej Hiszpanii.

Pięknie zadbane ogrody otaczają nieruchomość.

Po jednej stronie domu znajduje się zaciszny kącik jadalny z nowoczesnym, wyłożonym kafelkami siedziskiem typu banquette oraz stołem z wędzonego szkła, z nowoczesną rozwijaną roletą zadaszeniową, obok jest letnia kuchnia i miejsce do grillowania z zewnętrznym zlewem oraz wygodnym miejscem do siedzenia, również z roletą zadaszeniową.

Po drugiej stronie domu jest bardzo prywatny ogród do opalania z jacuzzi, leżakami, miejscem siedzącym, zewnętrznym zlewem, solarnym prysznicem na zewnątrz i grillem gazowym; dodatkowo znajduje się tam oddzielna, specjalnie wybudowana drewniana casita (domek), składająca się z aneksu kuchennego z pełnym wyposażeniem do spożywania posiłków.

Nieruchomość korzysta z dostępu do sieci wodociągowej (z dodatkowym zapasem w dużym

zbiorniku), energii elektrycznej, kotła gazowego oraz łącza internetowego światłowodowego.

Ten uroczy dom działał jako udany biznes hotelarski i istnieje możliwość kontynuacji tej działalności, dając właścicielom możliwość wyboru między stałym prywatnym miejscem zamieszkania, ofertą komercyjną lub nawet kombinacją obu poprzez wydzieloną jednostkę sypialni głównej.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

