















Willa w Cómpeta

Cómpeta

€ 695.000

 Typ:	villa	 Powierzchnia:	438 m2
 Taras:	50 m2	 Liczba łazienek:	4
 Liczba sypialni:	5	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	2082 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Doskonała okazja biznesowa – Bar i restauracja z zakwaterowaniem dla właściciela i apartamentem dla gości między Cómpetą a Torrox

Wyjątkowa szansa na nabycie dochodowego biznesu barowo-restauracyjnego z przestronnym zakwaterowaniem na miejscu dla właściciela oraz osobnym apartamentem dla gości, wszystko to położone na rozległej działce w doskonałej lokalizacji między uroczymi wioskami Cómpeta i Torrox.

Układ wnętrza:

Parter przeznaczony jest na lokal użytkowy i obejmuje dużą, częściowo zacienioną przednią tarasę z dużą ilością miejsca dla klientów – idealna do spożywania posiłków na świeżym powietrzu w spokojnej atmosferze. Wewnątrz bar oferuje przytulną przestrzeń restauracyjną, stół do bilarda oraz kominek z otwartym ogniem. Osobna prywatna sala jadalna doskonale nadaje się na rezerwacje grupowe lub imprezy okolicznościowe.

Wspierający działalność jest w pełni wyposażony profesjonalny aneks kuchenny z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym, a także toalety dla pań i panów oraz dwa duże magazyny, zapewniające sprawne działanie na co dzień.

Schody prowadzą do prywatnego zakwaterowania właściciela, oferującego wygodną i przestronną powierzchnię mieszkalną. Główny pokój dzienny z jadalnią posiada piec na drewno i otwiera się na balkonowy taras z panoramicznym widokiem na okoliczne tereny wiejskie. Na tym poziomie znajduje się również kuchnia otwarta, dwie sypialnie dwuosobowe (jedna z łazienką), jedna sypialnia jednoosobowa oraz pełna łazienka rodzinna – idealne dla rodziny lub zarządcy mieszkającego na miejscu.

Dodatkowo, osobny apartament dla gości – obecnie w trakcie remontu – składa się z dwóch sypialni dwuosobowych, jednej łazienki oraz otwartej przestrzeni dziennej z wyposażoną kuchnią i barem śniadaniowym. Posiada on również bezpośredni dostęp do dużego tarasu na dachu, z którego roztacza się spektakularny, 360-stopniowy widok na linię brzegową i okoliczne wzgórza.

Otoczenie i działka:

Położona na płaskiej działce nieruchomość posiada ogrody niewymagające intensywnej pielęgnacji, liczne tarasy oraz duży parking zarówno dla gości, jak i personelu. Teren jest częściowo ogrodzony, co zapewnia prywatność oraz praktyczne granice dla części biznesowej i mieszkalnej.

Lokalizacja:

Idealnie usytuowana między Cómpetą (10 minut jazdy) a Torrox (20 minut jazdy), nieruchomość zapewnia łatwy dostęp zarówno do górskiego uroku wioski, jak i nadmorskich atrakcji. Lotnisko w Maladze znajduje się zaledwie godzinę drogi, co czyni to miejsce bardzo dostępnym dla odwiedzających i turystów.

Podsumowanie:

To doskonała okazja do zainwestowania w dobrze prosperujący biznes z branży gastronomicznej z wieloma źródłami dochodu. Możliwość komfortowego zamieszkania na miejscu, prowadzenia popularnego baru i restauracji oraz czerpania zysków z wynajmu apartamentu gościnnego. Niezależnie od tego, czy planujesz się przeprowadzić, zainwestować, czy rozszerzyć działalność w zakresie turystyki wiejskiej, ta nieruchomość oferuje zarówno styl życia, jak i potencjał biznesowy w sercu Andaluzji.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

