



Willa w Coín

Coín

€ 595.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	417 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	610 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Położona w poszukiwanej Sierra Gorda na obrzeżach Coín, ta imponująca willa oferuje idealne połączenie spokoju, komfortu i dostępności. Zaledwie kilka minut jazdy od Malagi, Costa del Sol oraz miasta Coín z doskonałymi obiektami handlowymi, nieruchomość korzysta z doskonałych połączeń komunikacyjnych, jednocześnie ciesząc się spokojną, mieszkalną ulicą.

Usytuowana w dobrze obsługiwanej urbanizacji, wszystko czego potrzebujesz jest w zasięgu spaceru: dwa supermarkety, lokalna restauracja oraz dobre połączenia autobusowe. W pobliżu znajdują się także szkoły i obiekty rekreacyjne, w tym tenis paddle.

Ta przestronna willa posiada 4 sypialnie i 3 łazienki, w tym łazienkę en suite z wanną z jacuzzi. Wnętrza wykończone są neutralną kolorystyką i marmurowymi podłogami w całym domu, wyposażone w szafy wnękowe oraz klimatyzację z dwiema strefami dla komfortu przez cały rok. Nowoczesna kuchnia zapewnia bezpośredni dostęp do zadaszego tarasu, idealnego do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, podczas gdy przestronny salon jest pełen naturalnego światła, tworząc ciepłą i przytulną atmosferę.

Wiele tarasów oraz zachodnia ekspozycja pozwalają cieszyć się oszałamiającymi, rozległymi widokami i niezapomnianymi zachodami słońca. Nieruchomość posiada również prywatny basen, pomieszczenie gospodarcze, magazyn oraz obszerny parking zarówno w dużym garażu, jak i na ulicy.

Dodatkowe korzyści to dostęp do szerokopasmowego internetu kablowego, wodociąg wspólnotowy oraz bardzo przystępne opłaty wspólnotowe wynoszące zaledwie 40 € miesięcznie. Dzięki połączeniu luksusu, praktyczności i doskonałej lokalizacji, ta willa stanowi wyjątkową okazję do korzystania z najlepszych atrakcji Coín i Costa del Sol.

Agent ofertowy działając samodzielnie oraz jako pełnomocnik sprzedawcy informuje, że:

1. Niniejsze dane mają charakter wyłącznie ogólny i służą jako wskazówka dla potencjalnych nabywców i nie stanowią całości ani części oferty lub umowy.
2. Dołożono wszelkich starań, aby informacje zawarte w niniejszych danych były merytorycznie prawidłowe, jednak każdy potencjalny nabywca powinien samodzielnie upewnić się co do poprawności każdej informacji poprzez inspekcję, poszukiwania, zapytania i inspekcję nieruchomości.
3. Wszystkie stwierdzenia zawarte w tych danych są składane bez odpowiedzialności ze strony agenta ofertowego lub sprzedawcy.
4. Żadne stwierdzenie zawarte w tych danych nie może być traktowane jako oświadczenie lub zapewnienie faktyczne.
5. Ani agent ofertowy, ani żadna zatrudniona przez niego osoba czy działająca w jego imieniu, nie ma upoważnienia do składania jakichkolwiek oświadczeń lub gwarancji dotyczących tej nieruchomości.
6. Nic w tych danych nie powinno być uznane za twierdzenie, że nieruchomość jest w dobrym stanie lub kondycji, ani że jakiegokolwiek urządzenia lub instalacje są w dobrym stanie technicznym.
7. Zdjęcia mogą przedstawiać tylko niektóre części i aspekty nieruchomości w momencie wykonywania fotografii, więc należy polegać na rzeczywistej inspekcji.
8. Nie należy zakładać niczego na temat części nieruchomości niepokazanych na zdjęciach.

9. Wszelkie powierzchnie, wymiary lub odległości są jedynie przybliżone.

10. Wzmianka o zmianach lub użytkowaniu nie jest oświadczeniem, że uzyskano wszelkie niezbędne pozwolenia planistyczne, budowlane, ochrony zabytków lub inne zgody.

11. Podane kwoty nie zawierają podatku, jeśli ma on zastosowanie.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

