















Willa w Casares Playa

Casares Playa

€ 1.595.000

 Typ:	villa	 Powierzchnia:	419 m2
 Taras:	86 m2	 Liczba łazienek:	3
 Liczba sypialni:	5	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	280 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Nie

Wyjątkowa willa frontowa przy plaży w La Perla de la Bahía, Casares

Ta wyjątkowa willa w zabudowie bliźniaczej to prawdziwa perełka w prestiżowej, nadmorskiej inwestycji La Perla de la Bahía, położonej tuż obok ekskluzywnego Finca Cortesin Beach Club. Jest to jedna z zaledwie trzech willi w całej społeczności, pozostałe nieruchomości to apartamenty, dzięki czemu dom oferuje unikalne poczucie prywatności oraz bezpośredni dostęp do plaży i promenady, gdzie stylowe restauracje nadmorskie znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru.

Nieruchomość otoczona jest własnym ogrodem o powierzchni niemal 300 m², z prywatnym basenem, łącząc prywatność i ekskluzywność z zaletami bezpiecznej społeczności, która oferuje również piękny basen wspólny.

Willa rozplanowana jest na trzech poziomach:

Parter: Elegancki hol, przestronna kuchnia rodzinna, jasny salon wychodzący na zadaszony taras umożliwiający całoroczne korzystanie z przestrzeni na świeżym powietrzu oraz apartament gościnny.

Pierwsze piętro: Wspaniała sypialnia główna typu master oraz dodatkowa sypialnia gościnna, obie z wyjściem na duży taras z zachwycającym widokiem na morze.

Poziom niższy: Dwa wszechstronne pomieszczenia, duża pralnia (z możliwością wydzielenia łazienki) oraz prywatny garaż mieszczący co najmniej 3 samochody.

Nieruchomość została wybudowana w charakterystycznym, kolorowym, rustykalnym stylu andaluzyjskim, z którego słynie La Perla de la Bahía. Wykorzystano wysokiej jakości materiały, w tym ogrzewanie podłogowe na parterze i we wszystkich łazienkach, co zapewnia komfort przez cały rok.

Ta willa to rzadka okazja inwestycyjna – domy przy plaży o takiej powierzchni i prywatności rzadko pojawiają się w tej kategorii cenowej. Oferując urok i niezależność prywatnej willi, połączone z bezpieczeństwem i udogodnieniami ekskluzywnej, zamkniętej społeczności, stanowi idealny wybór dla osób poszukujących prestiżowej nieruchomości przy plaży na Costa del Sol.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

