















Willa w Calahonda

Calahonda

€ 1.100.000

 Typ:	villa	 Powierzchnia:	202 m2
 Taras:	0 m2	 Liczba łazienek:	3
 Liczba sypialni:	5	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Nie

(nowa oferta) – Urocza willa z 5 sypialniami i 3,5 łazienkami na wzniesieniu w Upper Calahonda, oferująca piękne, panoramiczne widoki na zadrzewione zbocze wzgórza aż do morza.

Ta piękna nieruchomość na sprzedaż w Calahonda, Mijas Costa, położona jest w centralnej lokalizacji na Costa del Sol, w odległości krótkiego spaceru od popularnych restauracji i zaledwie około 4 minut jazdy samochodem/taksówką od popularnych plaż i restauracji przy plaży.

WILLA

Przed willą znajduje się duże miejsce parkingowe z bramą elektryczną i furtką dla pieszych, a schody prowadzą na ganek.

POZIOM GŁÓWNY: Duże, drewniane podwójne drzwi prowadzą do przedpokoju z przejściem do garderoby i otwartym dostępem do jasnej i przestronnej, otwartej przestrzeni dziennej, która obejmuje: salon z kominkiem, ogromną, luksusową kuchnię i jadalnię z bezpośrednim dostępem do zadaszonoego tarasu relaksacyjnego oraz otwartego, nasłonecznionego tarasu przy basenie i ogrodzie. Idealna do korzystania ze słońca lub spotkań towarzyskich, z pięknym panoramicznym widokiem na morze i zadrzewione zbocze wzgórza. Do dyspozycji Gości jest również osobne pomieszczenie gospodarcze na pralkę i suszarkę oraz atrakcyjne schody prowadzące na piętro i dolny podest.

POZIOM GÓRNY: Do dyspozycji Gości jest przestronny podest z dużym oknem panoramicznym i drzwiami do 3 sypialni dwuosobowych oraz drugiej luksusowej łazienki z prysznicem. Sypialnia główna posiada własną garderobę i luksusową łazienkę z prysznicem, a wszystkie trzy sypialnie dwuosobowe na piętrze posiadają wbudowane szafy i drzwi tarasowe prowadzące na główny taras od strony południowej. Z sypialni i tarasu na piętrze roztacza się panoramiczny widok na zielone wzgórza i morze.

POZIOM DOLNY (półpiwnica): Z głównego salonu schodzi się schodami w dół do dużego holu, 2 kolejnych sypialni dwuosobowych i trzeciej łazienki z prysznicem, wszystkie z naturalnym oświetleniem przez świetliki.

Willa jest również wyposażona w klimatyzację i elektryczne/ręczne rolety.

OGRÓD I BASEN: Duży, trawiasty ogród z miejscem do przechowywania i pompowniami do wody. Dodatkowo patio przy basenie i basen, wszystkie z panoramicznym widokiem na otwarte morze i zielone wzgórza.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Górnej Calahonda, w odległości spaceru od popularnych lokalnych restauracji i zaledwie około 4 minut jazdy samochodem/taksówką od popularnych plaż i restauracji przy plaży. Obiekt oferuje również łatwy dostęp do obu autostrad nadmorskich, co pozwala na najszybszy dojazd do większości miast i lotniska w Maladze. Popularna miejscowość plażowa „La Cala de Mijas” znajduje się zaledwie około 8 minut jazdy

samochodem, a niezwykle piękne stare miasto Marbelli i wysadzana palmami promenada oddalone są o około 15 minut jazdy samochodem. Lotnisko w Maladze oddalone jest o około 30 minut jazdy samochodem.

SPRZEDAWCA INFORMUJE NAS, ŻE:

IBI (podatek lokalny) wynosi około 901 euro rocznie.

BASURA (podatek od śmieci) wynosi około 142 euro rocznie.

Opłaty wspólnotowe wynoszą około 37 euro miesięcznie.

Obecnie przygotowujemy prezentację wideo przedstawiającą nieruchomość, ale jeśli aktywnie poszukujesz willi z 3–5 sypialniami w centrum Costa del Sol, nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już teraz, aby zarezerwować lub obejrzeć tę piękną nieruchomość z pięknymi widokami.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

