



Willa w Alora

Alora

€ 595.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	249 m2
	Taras:	30 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	6		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	25055 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Nieruchomość wiejska raz na całe życie w Álora

Z licencją na wynajem turystyczny i licencją OCA na 5 koni

Szukasz spokoju, przestrzeni, zapierających dech w piersiach widoków i sprawdzonej możliwości wynajmu? Ta naprawdę wyjątkowa posiadłość wiejska oferuje doskonałe połączenie prywatności, komfortu, potencjału dochodowego oraz autentycznego andaluzyjskiego stylu życia.

Położona zaledwie 10 minut od urokliwego miasteczka Álora, nieruchomość jest łatwo dostępna drogą gruntową o długości 1 km i cieszy się całkowitą prywatnością, otoczona przyrodą oraz panoramicznymi widokami na wiejskie krajobrazy.

Główny dom właściciela (ok. 108 m² – zarejestrowany w DAFO)

- 2 sypialnie
- 1 łazienka
- Otwarta kuchnia z jadalnią
- Przestronny taras
- Basen (9 x 5 m)
- Zainstalowana klimatyzacja

Wygodny i urokliwy dom, idealny do stałego zamieszkania lub jako prywatna rezydencja obok działalności wynajmu.

Trzy w pełni odnowione domki dla gości (z Pre-AFO)

Idealne do wynajmu na wakacje lub dla gości oraz na B&B, każdy z indywidualnym charakterem.

Wszystkie domki wyposażone są w klimatyzację i podłączone do oddzielnej rozdzielni elektrycznej, co umożliwia niezależne zarządzanie jednostkami wynajmu.

- Domek 1: Studio z kuchnią i łazienką
- Domek 2: Dwie sypialnie, łazienka, otwarta kuchnia, mały salon i ganek
- Domek 3: Apartament z jedną sypialnią, łazienką i otwartą kuchnią
- ✓ Oddzielne wejście dla gości
- ✓ Oddzielny parking dla gości

Wszystkie meble w cenie, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności wynajmu.

Najważniejsze informacje dotyczące wynajmu i aspektów prawnych

- Oficjalna licencja na wynajem turystyczny
- Gotowy do prowadzenia biznes wynajmu na wakacje
- Doskonały potencjał dochodowy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji wiejskiej

Działka i przestrzeń na zewnątrz

- Powierzchnia działki: ponad 25 000 m²
- Prawie w całości ogrodzona i zamknięta bramą
- Absolutny spokój i otwarte widoki na wiejskie tereny

Wymarzona nieruchomość dla miłośników koni

Prawdziwa wisienka na torcie: ta nieruchomość jest doskonale przygotowana do użytku jeździeckiego.

- Licencja OCA na 5 koni

- Stajnie na posesji
- Arena do jazdy (20 x 40 m)
- Stajnie otwarte oraz magazyn na siano lub dodatkowe boksy
- Nieskończona ilość tras jeździeckich bezpośrednio z Twojej ziemi

Dodatkowe udogodnienia:

- Kurnik
- Pomieszczenie magazynowe

Media

- Podłączona do sieci elektrycznej
- Oddzielna rozdzielnia elektryczna dla domków
- Dostawa wody samochodem-cysterną
- Pojemność magazynowa na wodę: 30 000 litrów

Rzadka okazja

To rzadka i wszechstronna nieruchomość łącząca:

- Komfortowe prywatne życie
- W pełni legalny i działający biznes wynajmu
- Obiekty jeździeckie
- Całkowitą prywatność w jednym z najpiękniejszych naturalnych zakątków Andaluzji

Niezależnie od tego, czy szukasz zmiany stylu życia, dochodowej inwestycji na wsi, czy nieruchomości jeździeckiej z dochodem z wynajmu, ta wyjątkowa posiadłość naprawdę oferuje wszystko.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

