



Willa w Alora

Alora

€ 379.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	148 m2
	Taras:	42 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	30000 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Piękna willa na sprzedaż w Álora z DAFO – idealna do zamieszkania, inwestycji lub wynajmu

Położona na pagórkach Álora, ta przestronna willa parterowa oferuje komfort, urok i nieograniczone możliwości. Z 148 m² powierzchni użytkowej na rozległej działce o powierzchni 34 000 m², nieruchomość jest idealna jako prywatna rezydencja, miejsce na wakacje lub inwestycja pod wynajem.

Ciesz się zapierającymi dech w piersiach widokami na dolinę z otaczających tarasów, w tym dużego, 41 m² zadaszonego, wodoodpornego tarasu – idealnego do spożywania posiłków na zewnątrz przez cały rok. Przytulny, słoneczny taras z grillem dodaje uroku stylowi życia na świeżym powietrzu. Dostęp możliwy częściowo drogą gruntową.

Na terenie znajduje się ponad 100 produktywnych drzew oliwnych oraz kilka drzew migdałowych, a także dużo miejsca na własny warzywniak. Prywatny podjazd, dojrzały ogród z roślinami ozdobnymi oraz parking na maksymalnie 5 samochodów zwiększają wygodę i prywatność.

Cechy wnętrza

3 sypialnie, w tym główna z przestronną łazienką z garderobą

Łazienka dla gości + dodatkowa toaleta/pomieszczenie gospodarcze

W pełni wyposażona kuchnia z wbudowanymi szafami

Komfortowy salon z kominkiem, elektrycznymi grzejnikami oraz klimatyzacją (ciepło i zimno)

Zewnętrzne wyposażenie i udogodnienia

Basen naziemny (4 x 2 m)

Dwa zbiorniki na wodę (30 000 l + 10 000 l) oraz własna studnia

Szaleta i buda dla psa

Posiadanie certyfikatu DAFO

Kluczowe dane

Wybudowana w 2009 roku

Południowa ekspozycja zapewniająca słońce przez cały dzień

Podłączenie do sieci elektrycznej

Zaledwie 15 km od centrum miasta Álora

Ta nieruchomość łączy spokój andaluzyjskiej prowincji z wszelkimi udogodnieniami nowoczesnego życia. Niezależnie od tego, czy szukasz domu, zmiany stylu życia, czy mądrej inwestycji, ta willa ma wszystko, czego potrzebujesz.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



