



Szeregówka w Torrox Costa

Torrox Costa

€ 599.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	120 m2
	Taras:	195 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

El Mirador to prywatny 5-gwiazdkowy kurort na Costa del Sol, położony bezpośrednio nad Morzem Śródziemnym, zaledwie 50 km od Malagi. El Mirador zbudowany jest na zrównoważonym fundamencie, w którym między innymi energia elektryczna i ciepło są produkowane w sposób zrównoważony w drodze własnej produkcji w kurorcie. Zajmuje się między innymi obsługą mieszkań i obiektów w El Mirador.

Ośrodek składa się z 37 domów będących własnością osób prywatnych i oferuje luksusowe udogodnienia, takie jak basen bez krawędzi, strefa wellness, centrum fitness, bar tapas i wiele innych.

El Mirador to zupełnie nowy kurort (ukończony na początku 2024 r.), stworzony przez Duńczyków z pasją do cieszenia się życiem na południu Hiszpanii. Skandynawski charakter budynku jest widoczny w jakości i projektowaniu domów, a także w wyborze i projektowaniu obiektów charakteryzujących się nowoczesną konstrukcją i luksusem w najdrobniejszych szczegółach.

W przeciwieństwie do tradycyjnego hiszpańskiego budownictwa, El Mirador zbudowany jest w jakości, którą znamy z nowoczesnych duńskich domów. Obejmuje to skandynawski design i wnętrza, dobrą izolację, niskie zużycie energii i zrównoważone wykonanie kurortu jako całości.

Ośrodek zasilany jest aż w 100% energią ZIELONĄ, pochodzącą z własnej produkcji! Energia pochodzi zarówno z paneli słonecznych, jak i ciepła geotermalnego, które są zintegrowane z ośrodkiem, aby zapewnić zrównoważone funkcjonowanie. Zrównoważony element El Mirador był bardzo wysokim priorytetem i to właśnie sprawia, że te nieruchomości są tak wyjątkowe.

Ciężkie inwestycje w trakcie budowy sprawiają, że wszystkie domy i obiekty w ośrodku są ZIELONE, a prąd i ciepło są dostarczane do całego ośrodka, co pozwala na funkcjonowanie kilku obiektów zarówno w okresie letnim, jak i zimowym, dzięki czemu właściciele nieruchomości i goście mogą cieszyć się luksusowym pobytem w pełni, ze spokojem ducha. Na przykład uruchomienie dużego podgrzewanego basenu w chłodniejszych miesiącach.

Jako właściciel domu możesz nawet oczekiwać niższych rachunków za energię.

Bycie właścicielem domu do wynajęcia w El Mirador to także świetna okazja inwestycyjna. Jako właściciel domu możesz zostać częścią zarządu obiektu, który wynajmuje Ci dom w okresach, kiedy sam z niego nie korzystasz. W ten sposób możesz spodziewać się zwrotu w wysokości około 5-6% rocznie.

Costa del Sol jest najpopularniejszym kierunkiem wakacyjnym w Europie wśród wielu krajów europejskich. Popyt na domy i kurorty, takie jak El Mirador, również szybko rośnie w ciągu ostatnich kilku lat. Dlatego wynajmowanie domu w okresach, gdy sam z niego nie korzystasz, może mieć sens finansowy. Dzięki zarządzaniu obiektami możesz w 100% zautomatyzować ten proces, dzięki czemu Twoja inwestycja będzie łatwa i trwała.

Wraz z wysokim popytem na mieszkania na południu Hiszpanii, w ciągu ostatnich kilku lat zaobserwowaliśmy również wzrost wartości nieruchomości. Biorąc pod uwagę tę tendencję, spodziewamy się dalszego wzrostu cen domów w El Mirador w ciągu najbliższych kilku lat, z czego będą mogli cieszyć się wszyscy właściciele domów w kurorcie.

Jednak pomimo projektu inspirowanego kuchnią duńską, domy w El Mirador również doskonale wykorzystują wyjątkowe cechy lokalizacji w najbardziej słonecznym obszarze w Europie. Wszystkie domy posiadają kilka tarasów z dużymi obszarami na świeżym powietrzu, z których można korzystać podczas wszystkich słonecznych godzin, jakie można spotkać na Costa del Sol.

Posiadając dom w El Mirador, nie tylko zyskujesz korzyści wynikające z posiadania ekskluzywnego domu w najbardziej atrakcyjnym regionie wakacyjnym w Europie, ale za każdym razem, gdy przebywasz w swoim domu, masz także wszystkie korzyści związane z biciem częścią pięciogwiazdkowego kurortu.

Nie przegap tej fantastycznej i wyjątkowej okazji!



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

