















Apartament na ostatnim piętrze w Puerto Banús

Puerto Banús

€ 549.900

 Typ:	apartment	 Powierzchnia:	119 m2
 Taras:	14 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	3	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Dupleks w stylu Domu Szeregowego w Poblizu Puerto Banús – Ogromna Ogrodowa Oaza i Duży Potencjał Modernizacji

Zaledwie około 500 metrów od plaży oraz kilka chwil od Puerto Banús, Hard Rock Hotel, restauracji Vovem Steakhouse i Centro Plaza, ten urokliwy dupleks w stylu domu szeregowego z 3 sypialniami i 2 łazienkami stanowi rzadką okazję do stworzenia wyjątkowego domu wakacyjnego lub inwestycji o dużym potencjale w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Marbelli, gdzie wszędzie można dojść pieszo.

Położona w spokojnej urbanizacji w stylu andaluzyjskim w samym sercu Nueva Andalucía nieruchomość oferuje zaskakująco prywatną i spokojną atmosferę, otoczoną dojrzałą zielenią, bujnymi ogrodami i uroczą architekturą w stylu pueblo, pozostając jednocześnie blisko plaż, restauracji, beach clubów, życia nocnego i wszelkich udogodnień.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z poziomu ulicy oraz parking dogodnie usytuowany tuż przy wejściu, dzięki czemu bardziej przypomina mały prywatny dom niż typowy apartament. Wnętrze jest jasne i pełne charakteru, oferując otwartą przestrzeń dzienną z kręconymi schodami prowadzącymi na antresolę, gdzie znajduje się trzecia sypialnia lub elastyczna dodatkowa strefa mieszkalna, tworząc wyjątkowy klimat domu szeregowego, rzadko spotykany w tej lokalizacji i przedziale cenowym.

Prywatny taras wychodzi na pięknie utrzymane ogrody wspólne poniżej, podczas gdy kameralna urbanizacja oferuje spokojne alejki, dojrzałą roślinność i autentyczny śródziemnomorski urok.

Nieruchomość znajduje się obecnie w dużej mierze w stanie oryginalnym i skorzystałaby na modernizacji, oferując doskonały potencjał do znacznego zwiększenia zarówno wartości, jak i atrakcyjności stylu życia poprzez remont. Ze względu na duże zainteresowanie odnowionymi nieruchomościami w Nueva Andalucía, w odległości spaceru od plaży i Puerto Banús, jest to wyjątkowa okazja dla kupujących poszukujących długoterminowego potencjału wzrostu wartości w jednej z najbardziej pożądanym części Marbelli.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna łącząca lokalizację, styl życia, urok i ogromny potencjał przyszłościowy zaledwie kilka chwil od plaży i Puerto Banús.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

