



Szeregówka w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 1.495.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	176 m2
	Taras:	93 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Nieruchomość prezentowana jest jako w pełni wyremontowany bliźniak w Pueblo Arabesque, położonym w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Nueva Andalucía, Marbella.

Dom oferuje układ zaprojektowany dla codziennego komfortu, łącząc skandynawskie linie z śródziemnomorskimi detalami. Ma około 176 m² powierzchni wewnętrznej oraz 93 m² solarium wyposażonego w kuchnię zewnętrzną, miejsce na grill, strefę wypoczynkową, jadalnię, elektryczną markizę i pomieszczenie na pranie. W sumie daje to 269 m², z trzema sypialniami dwuosobowymi i dodatkowym pokojem gościnnym, wszystkie z łazienkami en suite, a także kilkoma tarasami i balkonami, które pozwalają cieszyć się słońcem przez cały dzień dzięki różnym orientacjom.

Sypialnie są rozmieszczone oddzielnie, co zapewnia większą prywatność, podczas gdy kondygnacja wejściowa łączy kuchnię, jadalnię i salon w otwartej przestrzeni z bezpośrednim wyjściem na taras z jadalnią. Nieruchomość posiada również prywatny parking zewnętrzny obok wejścia, 15 m² pomieszczenia gospodarczego, klimatyzację we wszystkich pokojach, światłowod, drzwi antywłamaniowe z kodem, system alarmowy oraz kompletny system oczyszczania wody.

Osiedle wyróżnia się starannie utrzymanymi ogrodami, dużym basenem i widokami na górę La Concha, dolinę pola golfowego Las Brisas oraz na samą dzielnicę mieszkalną. W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, supermarkety, sklepy specjalistyczne i centra sportowe, a także promenada łącząca Złotą Miłą z Puerto Banús. Nueva Andalucía jest znana ze swoich pól golfowych, spokojnej atmosfery mieszkaniowej oraz bliskości zarówno morza, jak i niezbędnych usług, co czyni tę okolicę atrakcyjnym miejscem do życia przez cały rok.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

