



Szeregówka w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 780.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	124 m2
	Taras:	64 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Nowo wyremontowany, dwupokojowy dom na końcu szeregu w sercu Nueva Andalucia. Położony w jednej z najbardziej prestiżowych społeczności, Los Naranjos Country Club, osiedlu zamkniętym z ochroną, dwoma basenami, boiskiem tenisowym oraz frontem wzdłuż Las Brisas Golf Course.

Dom został pieczołowicie wyremontowany w całym zakresie, z dużą dbałością o stworzenie miejsca do życia. Obejmuje zintegrowane jacuzzi, kuchnię na zewnątrz, dębowe podłogi ułożone w jodełkę, szafy ze specjalnym szkłem oraz kuchnię z litego dębu zaprojektowaną z myślą o rozrywce.

Wchodząc do nieruchomości, witają Państwa piękne, otwarte przestrzenie mieszkalne z dębowymi schodami i wykonanym na zamówienie balustradą prowadzącą na górę. Otwarta kuchnia po lewej stronie została zaprojektowana z myślą o przechowywaniu, z meblami sięgającymi od podłogi do sufitu z dębu, zintegrowanym ekspresie do kawy, dwoma piekarnikami oraz wyspie typu waterfall wykonaną z pasującego trawertynu, który rozciąga się przez cały dom. Po prawej stronie kuchni znajduje się łazienka na parterze dla gości, a idąc w stronę tylnej części domu, znajdują się dwie wyraźnie wydzielone przestrzenie przeznaczone na wypoczynek i jadalnię. Salon posiada konsolę wykonaną na zamówienie z oświetleniem pod spodem, dopasowaną do trawertynu, a jadalnia jest zaprojektowana tak, by pomieścić 6 osób.

Wychodząc przez tylne drzwi, witany jesteś pięknym prywatnym ogrodem, który został starannie zaprojektowany, aby zmaksymalizować komfort życia. Po lewej znajduje się wbudowana kuchnia na zewnątrz z grillem Weber i marmurem trawertynowym, który wygląda jak solidny blok kamienia, idealna na ciepłe letnie wieczory. Wykonane na zamówienie donice nadają ogrodowi harmonię i zapewniają całkowitą prywatność od sąsiadów. Jacuzzi o wymiarach 2,6 m x 2,4 m zostało fachowo wbudowane w podłogę tarasu, co daje nieskazitelny wygląd, z dębowymi schodami prowadzącymi na trawnik z tyłu. Ogród został w pełni oświetlony, z dekoracyjnym oświetleniem wszystkich roślin oraz systemem dźwiękowym na zewnątrz do zabawy.

Wchodząc na górę, wita Cię duże poddasze z piękną dębową podłogą ułożoną w jodełkę i wykonaną na zamówienie balustradą. Po lewej stronie znajduje się pokój gościnny, bardzo dobrze proporcjonalny, z szafami ze szkła z podświetleniem i wykończeniem wnętrza z Inu, dopasowanym do tapety w sypialni. Ten pokój posiada własną łazienkę z płytkami trawertynowymi sięgającymi od podłogi do sufitu, niszami z podświetleniem i pływającymi szklanymi półkami, ogrzewaniem podłogowym oraz dopasowaną umywalką z lustrzanym panelem na całą wysokość podświetlanym na zamówienie.

Wchodząc do głównej sypialni domu, znajduje się rozległa sypialnia z czteroczęściową garderobą dopasowaną do drugiej sypialni, starannie zaprojektowaną tak, by zapewnić wystarczająco dużo miejsca do przechowywania różnych ubrań, w tym dedykowanym miejscem na torebki po prawej stronie. Ta sypialnia ma prywatny taras, z którego można podziwiać pole golfowe Las Brisas. Główna łazienka zaprojektowana jest na tym samym, wysokim poziomie co druga, ale z dodatkowymi przestrzeniami, większą ilością drewnianych paneli i naturalnym światłem wpadającym z tylnej strony budynku. Jest też wyposażona w osobne umywalki dla niej i dla niego na blacie.

Przed frontem nieruchomości znajduje się prywatny podjazd z elektrycznym ładowaniem pod drewnianą pergolą oraz zabudowaną przestrzenią do przechowywania z przodu domu.

Warto dodać, że podczas remontu tego domu nie pozostawiono żadnej części bez modernizacji – od nowej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, oddzielnej klimatyzacji Samsung z nawiewem kanałowym na dolnej i górnej kondygnacji, nowych sufitów z pośrednim oświetleniem LED po dom zaprojektowany specjalnie dla obecnego właściciela, a nie na szybki obrót.

To dom, którego nie można przegapić, zadzwoń teraz, aby umówić się na wizytę!



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

