



Szeregówka w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 2.175.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	269 m2
	Taras:	32 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	55 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Czteropokojowy szeregowiec położony w Nueva Andalucía, Marbella. Fantastyczna społeczność z cichymi ulicami, dużą ilością miejsc parkingowych oraz całodobową ochroną. Załedwie kilka minut od plaży i al fresco stylu życia Puerto Banus.

Przeszedł kompletną i gruntowną renowację na całej powierzchni. W projekt zaangażowano profesjonalny i nowoczesny (klasyczno-nowoczesny) design wnętrz.

Składa się z trzech poziomów. Parter z otwartym planem łączącym kuchnię, jadalnię i salon zapewnia towarzyską i przyjazną przestrzeń. Pięknie wykonana kuchnia najwyższej jakości z blatami z porcelany dopasowanej na wzór książki, sprzętem Gaggenau i ogrzewaniem podłogowym. Formalna jadalnia dla maksymalnie 8 osób oraz przytulny salon uzupełniony meblami na zamówienie unikalnymi dla tego projektu dopełniają tę kondygnację.

Parter otwiera się na taras ogrodowy, który posiada dodatkową jadalnię i kuchnię zewnętrzną (na zamówienie wykonana, całkowicie z matowego, białego corianu kuchnia z grillem, zlewem i lodówką), uzupełnioną stołem jadalnym dla ośmiu osób — idealna przestrzeń do spędzania czasu na zewnątrz. Wchodząc do ogrodu, czeka podgrzewany wodą solankową basen z dodatkowymi miejscami do siedzenia i leżakami.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie z własnymi łazienkami, każda z unikalnym i indywidualnym projektem. Wszystkie łazienki wykończone są na bardzo wysokim poziomie i wyposażone w ogrzewanie podłogowe.

Do dyspozycji jest także fantastyczny układ piwnicy z niezależnym wejściem od frontu domu. Posiada własną kuchnię, łazienkę, garderobę typu walk-in oraz ścianę multimedialną na zamówienie z kominkiem. Dodatkowe, niezależne wyjście na basen z piwnicy to wyjątkowa cecha, którą posiada tylko Vasari 25 w porównaniu do okolicznych domów, co sprawia, że piwnica jest pełna naturalnego światła. Na tym poziomie znajduje się także dodatkowa pralnia ukryta przed widokiem z części mieszkalnych, a także zamknięty garaż i miejsce parkingowe.

Nieruchomość została całkowicie odnowiona przez profesjonalnego lokalnego dewelopera, wliczając w to nową kompletną instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną z certyfikacją, systemy klimatyzacji, okna i drzwi, trzy kuchnie Porcelanosa oraz pomieszczenie gospodarcze, pięć łazienek Porcelanosa, solidne dębowe drzwi na całej powierzchni oraz szafy i meble na zamówienie. Z ekspozycją „prawdziwego południa” dom cieszy się słońcem od wschodu do zachodu.

Skontaktuj się z nami w celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>