



## Szeregówka w Estepona

Estepona

€ 595.000

|                                                                                     |                       |        |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Typ:                  | house  |  | Powierzchnia:    | 240 m2 |
|  | Taras:                | 103 m2 |  | Liczba łazienek: | 3      |
|  | Liczba sypialni:      | 3      |  | Garaż:           | Tak    |
|  | Basen:                | Tak    |  | Działka:         | —      |
|  | Klimatyzacja:         | Tak    |  | Telewizja:       | Tak    |
|  | Blisko pól golfowych: | Tak    |  | Wi-Fi:           | Tak    |

Ten wspaniały dom szeregowy położony jest w prestiżowej rezydencji Sunset Golf w Selwo, Estepona, i oferuje wyjątkowy styl życia w samym sercu Costa del Sol.

Przestronna, jasna i doskonale zaprojektowana nieruchomość składa się z 3 sypialni oraz 3 łazienek, a także eleganckiego salonu wypełnionego naturalnym światłem. Dom posiada również piękne tarasy zewnętrzne o łącznej powierzchni około 15 m<sup>2</sup>.

Największym atutem tej nieruchomości jest spektakularny panoramiczny widok na morze, który można podziwiać z imponującego głównego tarasu o powierzchni 62 m<sup>2</sup>. Znajduje się tam również prywatne solarium z miejscem do grillowania – idealna przestrzeń do korzystania z śródziemnomorskiego klimatu przez cały rok.

Na poziomie sypialni znajduje się drugi taras o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, który zapewnia dodatkowy komfort i prywatność, doskonale uzupełniając przestrzeń zewnętrzną.

Nieruchomość oferuje również w pełni wyposażoną kuchnię, prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz zamknięty garaż z bezpośrednim dostępem do domu. Mieszkańcy mają także dostęp do basenu znajdującego się na terenie zamkniętego i bezpiecznego osiedla.

Idealna lokalizacja – zaledwie kilka minut od plaż, pól golfowych i centrum Estepony oraz tylko 20 minut od Marbelli – sprawia, że nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję zarówno jako dom całoroczny, rezydencja wakacyjna, jak i wysokiej jakości inwestycja na Costa del Sol.

Wyjątkowa okazja, której nie można przegapić.



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

