















## Szeregówka w Estepona

Estepona

€ 695.000

 Typ:	<b>house</b>	 Powierzchnia:	<b>160 m2</b>
 Taras:	<b>33 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>4</b>
 Liczba sypialni:	<b>4</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Ten w pełni odnowiony dom szeregowy z 4 sypialniami oferuje komfortowe i funkcjonalne warunki do życia, z dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień w zasięgu spaceru, a także bliskością plaży. W najbliższej okolicy znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki oraz różnego rodzaju usługi lokalne. Plaża oddalona jest o około 10 minut spacerem, co pozwala cieszyć się wybrzeżem bez konieczności korzystania z samochodu.

Dla rodzin dużym atutem jest również bliskość międzynarodowych szkół oraz placówek medycznych, do których można dotrzeć w ciągu 5–15 minut jazdy samochodem. Podkreśla to przydatność nieruchomości do całorocznego zamieszkania.

Dzięki orientacji na zachód, dom korzysta z przyjemnego popołudniowego światła, które tworzy ciepłą i przyjazną atmosferę w głównych przestrzeniach dziennych oraz na tarasach.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna łącząca salon i jadalnię z bezpośrednim wyjściem na przestronny prywatny taras, co zapewnia płynne przejście między wnętrzem a przestrzenią zewnętrzną. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości oraz sypialnia z własną łazienką i aneksem kuchennym, idealna dla gości lub personelu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z prywatnymi łazienkami, które zapewniają komfort i prywatność na co dzień. Główna sypialnia posiada łazienkę z wanną oraz prysznicem typu walk-in, a dodatkowy taras oferuje kolejną przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość położona jest na terenie zamkniętego osiedla z dostępem do wspólnego basenu, odpowiedniego zarówno dla dorosłych, jak i dzieci. Okolica jest spokojna i bezpieczna, co czyni ją praktycznym wyborem zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i na cele wakacyjne.

Pod względem komunikacji nieruchomość znajduje się zaledwie kilka minut od nadmorskiej drogi A-7, co umożliwia szybki dojazd w obu kierunkach:

Około 10 minut do Puerto Banús – z ofertą zakupów, restauracji i portem jachtowym

Około 15 minut do centrum Estepony, znanego z promenady i starego miasta

Około 20 minut do centrum Marbelli

Około 45–50 minut do lotniska w Maladze

W krótkiej odległości jazdy samochodem znajdują się również znane pola golfowe, takie jak El Campanario Golf & Country Club oraz Atalaya Golf & Country Club, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną dla miłośników golfa.

W Key Real Estate podejście opiera się na indywidualnym doradztwie i dogłębnej znajomości lokalnego rynku. Dzięki dostępowi zarówno do ofert publicznych, jak i nieruchomości off-market, zespół wspiera klientów na każdym etapie procesu zakupu, zapewniając przejrzystość, efektywność i pewność podejmowanych decyzji. Obsługa nie kończy się na transakcji – obejmuje również dalsze wsparcie w zakresie posiadania i zarządzania nieruchomością na Costa del Sol.

Ten dom szeregowy stanowi solidną inwestycję oraz komfortowe miejsce do życia w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji południowej Hiszpanii, łącząc nowoczesny styl życia, wysoki

potencjał wynajmu oraz dobrą komunikację.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

