



Szeregówka w Elviria

Elviria

€ 395.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	159 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Ten klejnot w Elvirii jest przepiękny potencjałem — i z radością przedstawimy go Państwu, ale dopiero w styczniu 2026, gdy obecny najemca się wyprowadzi.

Idealnie usytuowany w dolnej części Elvirii, ten uroczy dwupokojowy dom szeregowy typu duplex oferuje najlepsze, co wybrzeże ma do zaoferowania, na wyciągnięcie ręki. Wyobraź sobie spacer na plażę Las Chapas w nieco ponad 10 minut, a potem powrót do całkowitego spokoju i prywatności w urokliwej, pieszej urbanizacji.

Od momentu wejścia wita Cię nasłonecznione, otoczone murem podwórze — zapraszający i całkowicie prywatny, zewnętrzny azyl. Częściowo zadaszony dla całorocznej wygody, ten przestronny taras oferuje idealną równowagę między słońcem a cieniem, wzbogaconą tropikalną zielenią dodającą spokojnego, śródziemnomorskiego klimatu.

Wewnątrz dom otwiera się na jasny, przestronny salon ciągnący się na całą szerokość budynku. Duże okna wpuszczają naturalne światło i tworzą płynne przejście do drugiego, zewnętrznego tarasu — idealnego miejsca na posiłki na świeżym powietrzu, poranną kawę lub relaksujące wieczory. Z opcjami spożywania posiłków zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, dom doskonale dostosowuje się do Twojego stylu życia.

Na tym poziomie znajdują się także osobna kuchnia, łazienka dla gości oraz urokliwe schody prowadzące do prywatnej dolnej kondygnacji.

Na dole obie sypialnie z podwójnymi łóżkami mają bezpośrednie wyjście na trzeci, słoneczny taras, który oferuje spokojną oazę na rozpoczęcie i zakończenie dnia. Nowoczesna rodzinna łazienka z dużym prysznicem typu walk-in oraz wydzielona przestrzeń na domowe biuro dopełniają funkcjonalny i elastyczny układ wnętrza.

A niespodzianki tu się nie kończą...

Zaledwie kilka kroków od dolnego tarasu znajduje się prywatny garaż/warsztat z bezpośrednim dostępem do ulicy. Obecny właściciel wykorzystywał go jako pracownię dla odnoszącego sukcesy biznesu, lecz możliwości są nieograniczone: bezpieczne parkowanie, obfite miejsce do przechowywania, kreatywne studio czy nawet fantastyczny pokój do zabaw dla dzieci.

Pewne odświeżenie przywróci tej nieruchomości pełnię potencjału — a to odzwierciedla jej doskonałą wartość w tak pożądanej lokalizacji.

Takie okazje w Elvirii zdarzają się rzadko.

Aby dowiedzieć się więcej lub umówić się na oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś!



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99





