















Szeregówka w Casares Playa

Casares Playa

€ 470.000

 Typ:	house	 Powierzchnia:	282 m2
 Taras:	42 m2	 Liczba łazienek:	3
 Liczba sypialni:	3	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	124 m²
 Klimatyzacja:	Nie	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Tak

ELEGANCKI DOM W SZEREGÓWCE Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE

Odkryj ten wspaniały dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy Doña Julia, dynamicznie rozwijającej się enklawie, która łączy w sobie spokój, naturę i bliskość wybrzeża, idealny do zamieszkania przez cały rok lub jako inwestycja.

Nieruchomość oferuje 289 m² powierzchni mieszkalnej i dwa tarasy o łącznej powierzchni 42 m², rozmieszczone na 3 sypialnie, 2 łazienki i toaletę dla gości. Południowa ekspozycja zapewni doskonale naturalne światło przez cały dzień, a także pozwala cieszyć się zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na morze.

Wnętrze domu składa się z przestronnego salonu z kominkiem, dodającym ciepła i charakteru, połączony z nową, nowoczesną kuchnią otwartą na salon, wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AGD (Bosch), dużą płytę indukcyjną i funkcjonalny design, który maksymalizuje przestrzeń. Nieruchomość została zbudowana zgodnie z wysokimi standardami jakości i jest praktycznie nowa, z takimi udogodnieniami, jak inteligentne oświetlenie oraz preinstalacja klimatyzacji i ogrzewania podłogowego w łazienkach.

Jedną z największych atrakcji nieruchomości jest spektakularna piwnica o powierzchni około 102 m², oferująca nieograniczone możliwości aranżacji: siłownię, salę kinową, dodatkowe sypialnie, biuro lub strefę rekreacyjną. Ponadto nieruchomość posiada prywatny ogród o powierzchni około 124 m², z dużą ilością miejsca na budowę basenu zaprojektowanego na zamówienie.

Nieruchomość posiada parking dla dwóch samochodów i komórkę lokatorską, co zapewnia dodatkową wygodę w codziennym życiu. Oczekuje się również, że wkrótce zostanie ukończone strzeżone osiedle, co zwiększy zarówno bezpieczeństwo, jak i ogólną wartość nieruchomości.

Dodatkowym atutem jest położenie nieruchomości w rozwijającej się okolicy, która stanie się doskonałym polem golfowym, co stanowi doskonałą okazję do krótko- i średnioterminowego wzrostu wartości.

Lokalizacja to zaledwie 5 minut jazdy samochodem od lokalnych plaż i tętniącej życiem mariny Puerto de La Duquesa z bogatą ofertą restauracji i rozrywek. Centrum Estepony oddalone jest o około 15 minut, a Sotogrande o około 10 minut. Zapewnia również łatwy dostęp do pól golfowych, supermarketów i podstawowych usług.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

