



Stylowe apartamenty z widokiem na morze, Benalmadena

Benalmadena

€ 750.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	135 m2
	Taras:	45 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	21 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Koncepcja inwestycji oparta została na funkcjonalności i optymalnym wykorzystaniu powierzchni mieszkalnej z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb mieszkańców. Ta prestiżowa inwestycja będąca połączeniem nowoczesnej architektury, maksymalnej funkcjonalności i luksusu, jest dziełem uznanego architekta Ismael Merida.

Apartamenty wyróżniają się przemyślanym układem typu "open concept", przestronnością i wyjątkową estetyką, a użyte do ich wykończenia wysokiej jakości materiały dodatkowo podkreślają nowoczesny charakter eleganckich wnętrz.

Lokalizacja osiedla na wzgórzu i jego południowa ekspozycja sprawiają, że z okien apartamentów roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze, a ich wnętrza są optymalnie doświetlone naturalnym światłem.

Wyposażone w sprzęt AGD i umeblowane kuchnie doskonale integrują się z częścią dzienną, potęgując wrażenie harmonijnej, otwartej przestrzeni. Każdy apartament ma także przestronny taras, idealne miejsce na chwilę relaksu i rozkoszowanie się wspaniałymi widokami na Morze Śródziemne.

Ten nowatorski kompleks oferuje mieszkańcom szereg ekskluzywnych udogodnień w strefach wspólnych osiedla, m.in.:

- ** w pełni wyposażoną siłownię,
- ** kryty, podgrzewany basen,
- ** basen na otwartym powietrzu,
- ** nowoczesny klub socjalny z przestrzenią coworking,
- ** bezpośrednie zejście na plażę przez pobliski park

Ceny mieszkań obejmują miejsca parkingowe i komórki lokatorskie w prywatnym garażu podziemnym.

Benalmádena to urokliwe, nadmorskie miasteczko, które od lat przyciąga nie tylko turystów, lecz także osoby poszukujące wymarzonej wakacyjnej rezydencji lub atrakcyjnej inwestycji. To idealne połączenie prestiżowej lokalizacji, w pobliżu tętniącej życiem Puerto Marina, kameralną atmosferą tradycyjnego Benalmádena Pueblo. Doskonała infrastruktura, wyjątkowy styl życia, słońce i morze tworzą przestrzeń, w której naprawdę chce się zamieszkać.

Inwestycja znajduje się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem od portu jachtowego Puerto Marina. Do Marbelli i do lotniska w Maladze można dojechać w zaledwie 25 minut.

Ceny dostępnych apartamentów :

*** 3 sypialnie od 750.000 € do 1.350.000 €

Oddanie inwestycji do użytku przewidziane jest na I kwartał 2028 roku.

Zapraszamy do kontaktu po więcej szczegółów!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o

następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

