



Projekt składający się z 116 apartamentów we Fuengirolí, Costa del Sol, Hiszpania

Fuengirola

€ 389.950

 Typ:	Apartment	 Powierzchnia:	110 m2
 Taras:	27.6 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Osiedle, składające się z trzech etapów i 116 mieszkań z których każde obejmuje dwa miejsca parkingowe i komórkę lokatorską, zostało zaprojektowane z myślą o wymagających osobach, które cenią sobie dobre samopoczucie i dobro swoich rodzin. Kompleks oferuje designerskie baseny, sauny, strefę do ćwiczeń na świeżym powietrzu, strefę sportową i strefę do ćwiczeń kalisteniki.

Idealne miejsce na relaks i odnalezienie siebie w uprzywilejowanej okolicy, gdzie można cieszyć się ponad 3000 godzinami słonecznymi w roku i majestatycznymi zachodami słońca, które oferuje to wspaniałe miasto na Costa del Sol.

ETAP I – Oddanie w drugim kwartale 2026 r. 100% sprzedane.

ETAP II – Oddanie w drugim kwartale 2027 r. Ostatnie dostępne opcje.

ETAP III – Oddanie w pierwszym kwartale 2029 r.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

