












Penthouse w San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 524.900

 Typ:	penthouse	 Powierzchnia:	163 m2
 Taras:	30 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	4	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Nie

Odnowiony apartament na ostatnim piętrze z panoramicznym widokiem na góry w San Pedro de Alcántara. Nowa, niższa cena!

Przestronny, czteropokojowy penthouse na sprzedaż w San Pedro de Alcántara oferuje wyjątkowe połączenie komfortu, wygody i nowoczesnego stylu w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkalnych Marbelli. Położony w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie w niewielkiej odległości spacerem od wszystkich niezbędnych udogodnień – sklepów, kawiarni, restauracji, szkół i transportu – stanowi wyjątkową okazję na dzisiejszym rynku nieruchomości Costa del Sol.

Nieruchomość znajduje się na piątym piętrze zadbanego budynku i rozciąga się na dwóch poziomach. Niedawno odnowiona, oferuje nowoczesną, otwartą przestrzeń dzienną i jadalnię z zintegrowaną, nowoczesną kuchnią, przytulny hol, dwie sypialnie, łazienkę oraz toaletę dla gości na głównym poziomie. Z salonu wychodzi się na mniejszy taras, który stanowi idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu i podziwiania otoczenia.

Na wyższym poziomie znajduje się przestronna sypialnia główna z łazienką en suite oraz dużą ilością szaf. Przestronny pokój wielofunkcyjny na tym poziomie może pełnić funkcję czwartej sypialni, domowego biura, siłowni lub drugiego salonu – co sprawia, że układ jest elastyczny i praktyczny dla współczesnej rodziny. Na tym poziomie znajduje się również duży, prywatny taras z pięknym, panoramicznym widokiem na góry i ciepłym, popołudniowym słońcem.

Dodatkowe atuty to duże miejsce parkingowe w garażu podziemnym z bezpośrednim dostępem windą, a także dostęp do wspólnego ogrodu i basenu na terenie kompleksu.

Penthouse ten doskonale sprawdzi się jako stały dom rodzinny lub nieruchomość wakacyjna z potencjałem inwestycyjnym, dzięki istniejącej licencji turystycznej umożliwiającej krótkoterminowy wynajem w okresach, gdy nie jest wykorzystywany osobiście.

W ciągu ostatniej dekady San Pedro de Alcántara przekształciło się w jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w Marbelli, oferując idealną równowagę między autentycznym andaluzyjskim urokiem a nowoczesnym stylem życia. Dzięki tętniącemu życiem centrum, bliskości Puerto Banús i pięknym plażom, San Pedro nieustannie przyciąga zarówno lokalnych, jak i międzynarodowych nabywców poszukujących wysokiej jakości życia na Costa del Sol.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

