DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R5194039

Apartament na ostatnim piętrze w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 535.000

Typ:	**apartment**	Powierzchnia:	**108 m2**
Taras:	**23 m2**	Liczba łazienek:	**2**
Liczba sypialni:	**3**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**—**
Klimatyzacja:	**Tak**	Telewizja:	**Nie**
Blisko pól golfowych:	**Tak**	Wi-Fi:	**Tak**

Apartament na wysokim piętrze z widokiem na morze i licencją turystyczną – Nueva Andalucía, Marbella

Ten nowoczesny apartament na ostatnim piętrze w Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía, oferuje idealne połączenie stylu życia i inwestycji. Dzięki tarasowi skierowanemu na południowy zachód, panoramicznym widokom na morze i wykończeniu pod klucz, nieruchomość jest w pełni gotowa do zamieszkania i posiada ważną licencję na wynajem oraz udokumentowane dane o przychodach z najmu – idealna dla kupujących szukających zarówno domu, jak i bezpiecznego zwrotu z inwestycji.

Położony w prestiżowej Dolinie Golfowej w Marbella, penthouse znajduje się zaledwie kilka minut od Puerto Banús, złotych plaż, szkół międzynarodowych i lotniska Málaga Airport ✈. To rzadka okazja dla profesjonalistów, kadry zarządzającej lub rodzin przeprowadzających się na Costa del Sol, którzy cenią sobie również silny potencjał wynajmu.

Kluczowe cechy
wysokie piętro zapewniające prywatność i naturalne światło

Przestronny taras z panoramicznym widokiem na zachód słońca i morze

Licencja na wynajem z historią dochodów – inwestycja pod klucz

Współczesne wnętrza – w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia

Wspólny basen na dachu i siłownia dla relaksu i rekreacji

Bezpieczny, zamknięty kompleks z ogrodami krajobrazowymi

Bliskość szkół międzynarodowych, opieki zdrowotnej i połączeń transportowych

Styl życia i lokalizacja
Doskonały adres w Nueva Andalucía – Golf Valley

Kilka minut do Puerto Banús, miasta Marbella i złotych plaż

Prężnie rozwijająca się społeczność ekspatów, idealna do relokacji

Całoroczne słońce, śródziemnomorskie światło i życie na świeżym powietrzu

To rzadka okazja, aby zabezpieczyć nieruchomość pod klucz w najbardziej pożądanej enklawie Marbella. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną prezentację lub poprosić o pełne wsparcie w zakresie relokacji.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es