






## Penthouse w Marbella

Marbella

€ 850.000

 Typ:	<b>penthouse</b>	 Powierzchnia:	<b>190 m2</b>
 Taras:	<b>0 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>7</b>
 Liczba sypialni:	<b>7</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Tak</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Nie</b>

MARBELLA; NUEVA ANDALUCIA Marzenie inwestora: wysoko dochodowa okazja biznesowa w Marbelli

Obecnie generuje blisko 8% zwrotu z inwestycji (ROI)

Odkryj rzadką i wyjątkową okazję inwestycyjną w sercu Nueva Andalucía, Marbella. Ten oszałamiający dwupoziomowy penthouse został pieczołowicie wyremontowany według najwyższych standardów i przekształcony w siedem stylowych, w pełni wyposażonych kawalerek, z każdą z własną kuchnią i łazienką. Licencja turystyczna – idealne do krótkoterminowego wynajmu wakacyjnego.

Każda kawalerka oferuje nowoczesny salon z jadalnią, w pełni funkcjonalną kuchnię, przytulną sypialnię oraz stylową łazienkę, spełniając potrzeby dzisiejszych wymagających podróżnych.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

Kilka kroków od renomowanego Real Marbella Padel Club

Tylko 5 minut pieszo do tętniącej życiem mariny Puerto Banús, znanej z luksusowych jachtów, wykwintnej kuchni i butikowych sklepów

Otoczenie licznych udogodnień, sklepów i usług najwyższej klasy

Nieruchomość ta stanowi bezkonkurencyjną okazję do posiadania gotowego biznesu najmu z udokumentowaną rentownością w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Costa del Sol.

Nie przegap szansy na zabezpieczenie tego wysoko dochodowego aktywa, oferującego stabilny dochód przez cały rok na prosperującym rynku turystycznym Marbelli.

W cenie jedno miejsce parkingowe podziemne oraz pomieszczenie gospodarcze.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić prywatny pokaz i osobiście poznać tę wyjątkową inwestycję.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

