



Penthouse w Los Monteros

Los Monteros

€ 825.000

	Typ:	penthouse		Powierzchnia:	190 m2
	Taras:	64 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

WYJĄTKOWY PENTHOUSE PRZY PLAŻY W PRESTIŻOWYM LOS MONTEROS

Położony w bardzo poszukiwanej okolicy przy plaży Los Monteros, ten przestronny penthouse na najwyższym piętrze oferuje rzadką okazję posiadania domu zaledwie kilka chwil od najlepszych wybrzeży Marbelli. Idealnie usytuowany w odległości spaceru od najlepszych plaż i renomowanych restauracji w okolicy, nieruchomość znajduje się także blisko niedawno otwartego hotelu Kimpton Los Monteros oraz ekskluzywnego Dolce & Gabbana Beach Club, co stawia luksusowe udogodnienia dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Zlokalizowany w niskiej zabudowie z dobrze utrzymanym terenem, mieszkańcy cieszą się ogromnym wspólnym ogrodem oraz dużym basenem, tworząc spokojne i prywatne środowisko. Apartament posiada wygodny parking na zewnątrz, a co ważne, wspólnota zezwala na wynajem turystyczny – ta nieruchomość posiada już ważną licencję turystyczną, co czyni ją doskonałą okazją inwestycyjną.

Penthouse oferuje 190 m² powierzchni budowanej, obejmującej trzy przestronne sypialnie i trzy łazienki. Dwie tarasy powiększają przestrzeń mieszkalną: jeden z ekspozycją na południowy wschód, drugi na południowy zachód, co pozwala na nasłonecznienie przez cały dzień. Jeden z tarasów został oszklony kurtynami szklanymi, co zapewnia możliwość korzystania przez cały rok.

Nieruchomość jest wyposażona w centralne ogrzewanie oraz klimatyzację z funkcją chłodzenia i ogrzewania. W wyposażeniu znajduje się częściowo nowo zamontowana kuchnia, a choć mieszkanie jest w pełni zdadne do zamieszkania, mogłoby skorzystać z kosmetycznych poprawek, które dodatkowo podniosłyby jego wartość.

Cena: 825 000 €

Rzadka kombinacja doskonałej lokalizacji, silnego potencjału najmu oraz przestronnego mieszkania – ten penthouse w Los Monteros jest idealny jako miejsce stałego zamieszkania, dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjna.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



