



Penthouse w Fuengirola

Fuengirola

€ 1.045.000

 Typ:	penthouse	 Powierzchnia:	115 m2
 Taras:	54 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Nie

Oszłamiający 2-pokojowy dwupoziomowy penthouse, zaledwie 100 m od plaży, sklepów i restauracji, z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne w promieniu 180°. Położony w ekskluzywnej luksusowej społeczności El Higueron Sports / Spa z własnym klubem plażowym.

PENTHOUSE (całkowita powierzchnia zabudowy 169 m²)

2 sypialnie dwuosobowe, 2 luksusowe łazienki, piękna nowoczesna otwarta przestrzeń życiowa z salonem, jadalnią i designerską wyposażoną kuchnią. Fantastyczne światło z panoramicznych okien, najwyższej jakości porcelanowa podłoga w całym obiekcie i najnowocześniejszy inteligentny system domowy do nowoczesnego życia. Sypialnie wyposażone są we wbudowane szafy oferujące dużo miejsca do przechowywania.

OSZAŁAMIAJĄCY TARAS I SOLARIUM

Zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i wybrzeże z niesamowitego zadaszonoego tarasu od strony południowej i otwartego słonecznego solarium z miejscem na leżaki, zestaw wypoczynkowy, stół jadalny, miejsce do grillowania itp. itp. do luksusowego życia i rozrywki.

2 X PARKING I MAGAZYN (+ m²)

Zawiera 2 podziemne miejsca parkingowe, a także pomieszczenie do przechowywania.

ROZWÓJ

Rozwój oferuje niesamowite widoki na morze, luksusowe wspólne obszary rezerwatu, w tym basen bez krawędzi, siłownię, saunę, łaźnię turecką, tereny zielone, strefę relaksu i solarium. Wyposażenie i instalacje wspólnych obszarów są jak nowe, ponieważ rozwój został ukończony dopiero w 2024 roku. Piaszczysta plaża z niebieską flagą o długości 7 km i wspaniała promenada znajdują się zaledwie krótki spacer od nieruchomości.

SPOŁECZNOŚĆ EI HIGUERON

Ochrona 24 godziny na dobę, centrum handlowe z supermarketem, apteką, kawiarnią i różnymi restauracjami, w tym jedną z gwiazdką Michelin. Luksusowy 5-gwiazdkowy hotel, klub sportowy z siłownią, kortami do padla i tenisa, siatkówką plażową, zajęciami jogi i pilatesu itp. Fantastyczne luksusowe spa z 13 pokojami zabiegowymi, 3 kabinami do hydroterapii, centrum fizjoterapii, salonem kosmetycznym, widokiem na morze i strefami relaksu w rezerwacie.

LOKALIZACJA

Położona w pobliżu plaży (w El Higueron) na granicy Fuengirolí i Benalmádeny, ta lokalizacja jest trudna do pobicia, ponieważ znajduje się zaledwie 100 metrów od plaży Carvajal i tylko krótki spacer do stacji kolejowej, dzięki czemu podróż do innych miast, lotniska i pięknego miasta Malaga / portu jest bardzo łatwa bez samochodu. Oprócz niesamowitych widoków na morze i uprzywilejowanej lokalizacji blisko plaży, ten luksusowy penthouse na sprzedaż znajduje się w pobliżu supermarketów, restauracji, barów plażowych, hoteli, szkół i przystanków autobusowych itp.

NIŻSZE KOSZTY ZAKUPU

Kupując rzadki nowoczesny odsprzedany od jednego z pierwszych inwestorów w tym luksusowym projekcie, możesz zabezpieczyć jedną z najlepiej zlokalizowanych nieruchomości i

widoków. Ale co ważne, koszty zakupu są niższe niż w przypadku zakupu nowego, dzięki uniknięciu 10% podatku VAT i 1,5% podatku od nowej budowy rządu regionalnego.

Sprzedawca poinformował nas, że:

Opłaty wspólnotowe wynoszą ok. € (oczekiwane) miesięcznie.

IBI (Council Tax) wynosi: ok. € rocznie.

BASURA (Rubbish Bill) wynosi ok. € rocznie.

Dzięki LPO (licencji na pierwsze zajęcie) będzie to doskonała inwestycja „kup i wynajmij na wakacje” lub luksusowy stały dom/dom wakacyjny.

Ten oszałamiający dwupoziomowy penthouse na sprzedaż nie tylko znajduje się w jednym z najlepszych/najnowszych osiedli w okolicy, ale także w najlepszej lokalizacji w całym osiedlu z zapierającym dech w piersiach 180-stopniowym widokiem na morze/plażę.

Ekskluzywna oferta, klucze w biurze. Zadzwoń teraz, aby zarezerwować lub umówić się na oglądanie.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

