



Penthouse w Estepona

Estepona

€ 399.000

	Typ:	penthouse		Powierzchnia:	120 m2
	Taras:	8 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Położony w jednym z najbardziej pożądanых adresów Estepony, ten apartament na ostatnim piętrze przy Calle Terraza oddaje istotę wyrafinowanego życia na Starym Mieście. Niedawno przekształcony w całkowicie deptak, Calle Terraza szybko stała się najbardziej pożądanym deptakiem w mieście – eleganckim miejscem, gdzie kawiarniane tarasy rozciągają się na ulicę, butiki ciągną się wzdłuż chodnika, a codzienne życie toczy się spokojnym, słonecznym rytmem. Z tego uprzywilejowanego położenia apartament oferuje otwarte widoki na bujną zieleni Plaza del Rocío, rzadkiego zakątka palm i jacarandy, który zapewnia poczucie spokoju i przestrzeni rzadko spotykane w historycznym centrum, a wszystko to w odległości krótkiego, 500-metrowego spaceru od plaży.

Zajmujący całe czwarte piętro, ten penthouse oferuje wyjątkową prywatność, ponieważ na tym poziomie nie ma sąsiednich apartamentów. Jego narożne położenie zwiększa zarówno naturalne światło, jak i spokój, tworząc atmosferę cichego odosobnienia, a jednocześnie pełnego zanurzenia w tętniącym życiem mieście poniżej. Wnętrze jest przestronne i przemyślane zaprojektowane, z trzema sypialniami dwuosobowymi oferującymi zarówno komfort, jak i elastyczność. Główny apartament ma powierzchnię około 25 metrów kwadratowych, a pozostałe sypialnie są równie przestronne, idealne do życia rodzinnego lub przyjmowania gości. Wysokiej jakości akustyczne okna z podwójnymi szybami zapewniają pełen spokój w pomieszczeniach, nawet gdy energia Starego Miasta w Esteponie unosi się tuż za rogiem.

Nieruchomość została gruntownie odnowiona z naciskiem na jakość, komfort i trwałość. Nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w nowe sprzęty AGD, a obie łazienki zostały zaprojektowane w czystym, współczesnym stylu, z przestronną kabiną prysznicową typu walk-in z deszczownicą w łazience przylegającej do apartamentu. W całym apartamencie położono nowe podłogi, uzupełniono je o nowe drzwi wewnętrzne, wzmocnione wejście i kompleksową modernizację instalacji elektrycznej. Praktyczne udogodnienia, takie jak nowy piec gazowy, ulepszony system ciśnienia wody i zintegrowana klimatyzacja z ogrzewaniem w sypialniach, zapewniają komfort życia przez cały rok. Apartament jest w pełni umeblowany, co pozwala na bezproblemową adaptację zarówno do użytku osobistego, jak i do natychmiastowego wynajmu.

Powyżej, przestronny, wspólny taras na dachu o powierzchni ponad 90 metrów kwadratowych otwiera panoramiczny widok na miasto, Morze Śródziemne i okoliczne góry. To przestrzeń sprzyjająca zarówno chwilom ciszy, jak i spotkaniom towarzyskim – od porannej jogi po wieczory spędzone na podziwianiu zachodu słońca nad dachami Estepony.

Sam budynek jest zadbane, z niskimi opłatami wspólnotowymi, co świadczy zarówno o jego efektywności, jak i dbałości. Warto zauważyć, że nie ma windy, a dostęp na czwarte piętro odbywa się schodami, co rekompensuje ekskluzywność, światło i widok, jakie zapewnia to wysokie położenie.

To wyjątkowa okazja, aby zapewnić sobie prawdziwie prywatny penthouse na jednej z najbardziej prestiżowych ulic Estepony – gdzie lokalizacja, styl życia i długoterminowa wartość łączą się z cichą pewnością siebie.

Penthouse, Estepona, Costa del Sol.
3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 120 m², Terrace 8 m².

Okolica : Miasto, Powierzchnia handlowa, Wieś, Blisko sklepy, Blisko morza, Blisko miasta, W pobliżu szkół.

Orientacja : Wschód.

Stan : Dobry, Niedawno odnowiony.

Chłodzenie/ogrzewanie : Klimatyzacja, Klimatyzacja z funkcją ogrzewania, Klimatyzacja z funkcją chłodzenia.

Widok : Miejski, Ulica.

Opis Lokalu : Prywatny taras.

Meble : W pełniumeblowane, Opcjonalne.

Kuchnia : W pełni wyposażony.

Media : Elektryczność, Woda pitna.

Kategoria : Dom wakacyjny, Inwestycja, Odsprzedaży.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

