



Penthouse w Caleta de Vélez

Caleta de Vélez

€ 489.000

	Typ:	penthouse		Powierzchnia:	92 m2
	Taras:	105 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	8000 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Penthouse na sprzedaż w Caleta de Vélez – Luksusowe życie przy Baviera Golf | Idealne jako inwestycja

Szukasz nowoczesnego penthouse'u na Costa del Sol z przestronnym tarasem, dużą ilością naturalnego światła i wysoką stopą zwrotu z wynajmu?

Ten pięknie wykończony penthouse z 2 sypialniami w Caleta de Vélez znajduje się w odległości spaceru od Baviera Golf, jednego z najpiękniejszych 18-dółkowych pól golfowych w regionie. Absolutnie prestiżowa lokalizacja dla tych, którzy chcą połączyć spokój, komfort i sportowy styl życia.

Linia brzegowa i port rybacki Caleta de Vélez są zaledwie 5 minut jazdy samochodem lub 15 minut spacerem dalej. Autostrada A7 jest w pobliżu, co ułatwia dostęp do Malagi, lotniska i Nerji (30 min / 20 min).

Ciesz się bocznym widokiem na morze, imponującą panoramą gór i słońcem od rana do wieczora – w tym fantastycznymi zachodami słońca.

Kluczowe cechy

- 90 m² powierzchni zabudowanej
- 105 m² słonecznego tarasu otaczającego nieruchomość
- Otwarta przestrzeń dzienna z nowoczesną kuchnią
- 2 sypialnie z bezpośrednim wyjściem na taras
- 2 łazienki, w tym jedna en-suite
- Sypialnia główna z przestronną garderobą
- Winda do penthouse'u

Otwarta przestrzeń dzienna

Salon, jadalnia i kuchnia stanowią jedną otwartą, nowoczesną i przestronną przestrzeń.

Dzięki dużym przesuwanim oknom możesz cieszyć się wspaniałym poczuciem otwartości, dużą ilością światła i pięknym połączeniem z dużym tarasem otaczającym penthouse.

W pełni wyposażona kuchnia

- Płyta indukcyjna (3 strefy)
- Piekarnik i mikrofalówka
- Zmywarka
- Lodówka i zamrażarka

Wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego życia lub wynajmu wakacyjnego.

Łazienki

- Łazienka en-suite z przestronnym prysznicem, umywalką, toaletą, bidetem i dostępem do tarasu
- Druga łazienka z prysznicem, umywalką i toaletą

Komfort i wykończenie

- Elektryczne rolety na wszystkich oknach
- Szyby termoizolacyjne dla doskonałej izolacji
- Centralna klimatyzacja (ciepło/zimno)
- Ciepła woda przez energooszczędną pompę ciepła
- Pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką

- Certyfikat energetyczny EPC: B

Przestrzeń na zewnątrz

- 105 m² tarasu otaczającego penthouse
 - Dwa markizy zapewniające dodatkowy cień podczas gorących dni i wieczorów
- Idealny taras do wypoczynku, posiłków, opalania się lub podziwiania widoku.

Dodatki

- Prywatny garaż o powierzchni 22 m²
- Przynależne pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8 m²
- Winda w budynku
- Ciche i bezpieczne osiedle

Świetna inwestycja – licencja na wynajem i aktualny najem

Ten penthouse posiada oficjalną licencję na wynajem (licencja VFT) i jest obecnie bardzo skutecznie wynajmowany, zarówno latem, jak i zimą.

Strona internetowa i bieżące działania wynajmu mogą zostać przejęte, co daje natychmiastowy zwrot od pierwszego dnia.

Unikalna okazja w Caleta de Vélez, Malaga, Costa del Sol, Hiszpania

Gotowy do zamieszkania penthouse z wyjątkowym światłem, ogromnym tarasem, nowoczesnym wykończeniem i sprawdzonym zwrotem z inwestycji – wszystko to w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol.

Chcesz odwiedzić ten penthouse? Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie!



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

