













Penthouse Duplex w San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 599.000

 Typ:	penthouse	 Powierzchnia:	245 m2
 Taras:	1 m2	 Liczba łazienek:	3
 Liczba sypialni:	4	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Tak

Przestronny Dwupoziomowy Penthouse z Widokiem na La Concha i Ogromnym Potencjałem Modernizacji w San Pedro

Rzadka okazja do zakupu przestronnego dwupoziomowego penthouse'u z ogromnym potencjałem lifestyle'owym i inwestycyjnym w jednej z najszybciej rozwijających się lokalizacji na Costa del Sol – San Pedro de Alcántara.

Zaledwie 5 minut jazdy od San Pedro Playa i Alabardero Beach Club, ten pełen charakteru penthouse łączy przestronne wnętrza, otwarte widoki na La Concha oraz wyjątkowe przestrzenie zewnętrzne w okolicy cieszącej się dużym zainteresowaniem nowoczesnymi, odnowionymi nieruchomościami.

Położona w odległości spaceru od kawiarni, restauracji, parków, sklepów, nowego Mercadona, Aldi oraz popularnych miejsc takich jak Tejerinos Coffee Shop, nieruchomość stanowi idealną okazję zarówno do natychmiastowego zamieszkania w jej obecnym ciepłym, rustykalnym stylu, jak i do przekształcenia jej w imponującą nowoczesną rezydencję typu penthouse o dużym potencjale wzrostu wartości.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest przestronny taras typu wraparound o powierzchni 44 m² z pięknymi otwartymi widokami na La Concha z obu poziomów domu. Zaprojektowany z myślą o prawdziwym śródziemnomorskim stylu życia indoor-outdoor, taras posiada już prysznic zewnętrzny, strefę BBQ, część jadalnianą i lounge, a także miejsce na prywatny plunge pool lub jacuzzi – idealne miejsce do relaksu, spotkań towarzyskich i korzystania z marbellańskiego stylu życia przez cały rok.

Wewnątrz nieruchomość oferuje cztery sypialnie – jedna z nich jest obecnie zaaranżowana jako przestronna garderoba typu walk-in – a także trzy łazienki, duże przestrzenie mieszkalne oraz mnóstwo miejsca do przechowywania. Przestronny układ wnętrza doskonale nadaje się do wysokiej klasy modernizacji w nowoczesnym stylu kalifornijskim, który obecnie jest jedną z najbardziej pożądaną estetyk podnoszącą wartość nieruchomości w San Pedro.

Nieruchomość posiada również bardzo przestronny prywatny garaż pod budynkiem, idealny do bezpiecznego parkowania, dodatkowego przechowywania, rowerów, motocykli lub nawet możliwości instalacji ładowania pojazdów elektrycznych – niezwykle rzadka i cenna cecha w tak centralnej lokalizacji.

San Pedro nadal rozwija się jako jedna z najbardziej pożądaną lokalizacji do całorocznego zamieszkania w Marbelli, oferując doskonałe zaplecze sportowe i wellness w pobliżu, w tym popularne Supera Sports Centre z basenami, siłownią, zajęciami fitness i strefami wellness.

Wybrane pierwsze zdjęcia zostały przygotowane w celu zobrazowania potencjału modernizacji oraz stylu życia oferowanego przez nieruchomość. Kolejne zdjęcia przedstawiają nieruchomość w jej obecnym stanie.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

