



Penthouse Duplex w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 1.590.000

	Typ:	penthouse		Powierzchnia:	229 m2
	Taras:	226 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

LUKSUSOWA EKSKLUZYWNA URBANIZACJA – LA CORNICHE (NUEVA ANDALUCÍA)

Położona na wzgórzach ponad Nueva Andalucía, oferująca piękne, szerokie panoramiczne widoki na góry, tereny wiejskie, pole golfowe i morze.

Ten doskonale wyposażony dwupoziomowy penthouse z 3 sypialniami i 4 łazienkami znajduje się w odległości 30 minut spacerem od areny walki byków i centrum handlowego Centro Plaza.

Wchodząc do budynku masz możliwość skorzystania z windy bezpośrednio z podziemnego garażu, która zabierze Cię prosto na poziom solarium apartamentu. Alternatywnie, jest główna winda od frontu budynku, która daje dostęp do drzwi wejściowych na poziomie parteru.

Po wejściu wita Cię piękny, otwarty hol z klatką schodową prowadzącą na poziom dwupoziomowy. Po prawej znajduje się bardzo duża, jasna kuchnia z dużą ilością miejsca do przechowywania oraz wszystkimi nowoczesnymi urządzeniami, w tym zmywarką, mikrofalówką, płytą grzewczą i innymi udogodnieniami. Duże okna od strony zachodniej wpuszczają do pomieszczenia dużo naturalnego światła.

Przy kuchni znajduje się w pełni funkcjonalna pralnia z pralką, suszarką, miejscem do suszenia oraz zbiornikiem na ciepłą wodę.

Główna przestrzeń dzienna to przestronny, otwarty salon z oszałamiającymi panoramicznymi widokami na góry, pole golfowe i morze. Kominiek i klimatyzacja, w tym ogrzewanie podłogowe. Wspaniała przestrzeń tworząca ciepłą i przytulną atmosferę.

Z salonu wychodzisz na piękny, duży taras od strony wschodniej, idealny do przyjmowania gości, z przepięknymi widokami na tereny wiejskie, pole golfowe, morze i góry. Na tym poziomie znajdują się również obszerne, głębokie miejsca do przechowywania.

Dalej w korytarzu znajduje się jasny, zamknięty hol prowadzący do części sypialnej. Główna sypialnia jest przestronna i przytulna, oferując obszerną przestrzeń do przechowywania, garderobę typu walk-in oraz łazienkę en-suite z wanną. Główna sypialnia otwiera się bezpośrednio na taras i cieszy się zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na góry, morze i pole golfowe.

Druga sypialnia dwuosobowa również posiada łazienkę en-suite z dużą kabiną prysznicową, podwójną umywalką, marmurową podłogą i obszerną przestrzenią do przechowywania. Pokój jest jasny i słoneczny, z ekspozycją na zachód.

Trzecia sypialnia dwuosobowa również oferuje dużo miejsca do przechowywania i widok na zachód. Ta sypialnia korzysta z łazienki wspólnej, wyposażonej w dużą kabinę prysznicową typu walk-in, umywalkę, toaletę i bidet.

Poziom solarium, który jest również dostępny bezpośrednio przez podziemną windę, jest jednym z wyróżniających się elementów nieruchomości. Oferuje ogromny, otwarty taras z miejscem do przyjmowania gości, zagłębionym jacuzzi oraz miejscem do siedzenia z zamkniętym telewizorem.

Solarium ma widoki na wschód i południowy wschód na przepiękne góry, panoramiczne pola golfowe i morze, a także szerokie widoki na pola golfowe i linię brzegową.

Solarium ma formę wraparound (otacza), a po dalekiej północnej stronie znajdują się dodatkowe, bezpieczne schowki. Za głównym tarasem znajduje się zadaszona przestrzeń na zewnątrz z barem kuchennym i grillem na świeżym powietrzu. Jest też osobna strefa telewizyjna. Półzadaszony taras zapewnia wygodne miejsce do siedzenia dla ponad 10 osób. Na tym poziomie znajduje się również toaleta i łazienka.

To solarium naprawdę stanowi pièce de résistance nieruchomości, spokojne i relaksujące miejsce do oglądania wschodu słońca!

Apartament posiada również obszerną przestrzeń do przechowywania w całym obiekcie, w tym bardzo dużą przestrzeń magazynową w podziemnym garażu, odpowiednią na rowery, deski do paddleboardingu i dodatkowy sprzęt.

Samo osiedle to zamknięta, bardzo ekskluzywna urbanizacja z całodobową ochroną i obsługiwany wejściem z bramą. Mieszkańcy mają dostęp do pełnowymiarowego kortu do padla oraz 2 dużych wspólnych basenów położonych na końcu spokojnej ślepej uliczki w urbanizacji. Tereny są pięknie utrzymane, z dojrzałą roślinnością, i zapewniają bardzo spokojne, prywatne otoczenie.

Pod względem lokalizacji nieruchomość znajduje się w Nueva Andalucía, z łatwym dostępem do Puerto Banús, pola golfowego Magna, Los Naranjos i La Campana. W pobliżu znajduje się kilka szkół międzynarodowych, a rejon dobrze obsługiwany jest komunikacją publiczną, z licznymi liniami autobusowymi zapewniającymi dostęp do centrum Marbelli i na zachodnie obszary wybrzeża.

W cenę wliczone są 3 miejsca parkingowe.

DOSTĘPNY FILM ORAZ KLUCZE DO ŁATWYCH OGŁĘDZIN



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

