



Penthouse Duplex w Marbella

Marbella

€ 1.095.000

	Typ:	penthouse		Powierzchnia:	139 m2
	Taras:	143 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Nowoczesny penthouse – La Cañada Homes, Marbella

Zapraszamy Cię do apartamentu, który oferuje znacznie więcej niż tylko przestrzeń do życia – ten dwupiętrowy penthouse umożliwia Ci doświadczenie prawdziwej esencji życia w Marbelli. Położony w La Cañada Homes, kameralnym, zamkniętym osiedlu, z zaledwie 49 apartamentami, łączy nowoczesną architekturę z prywatnością, komfortem i zapierającymi dech w piersiach widokami na Morze Śródziemne, Marbellę i góry Sierra Blanca.

Od pierwszego kroku wewnątrz wypełnia światło. Duże, przesuwne drzwi płynnie łączą otwartą przestrzeń dzienną z tarasami – idealnymi na poranną kawę o wschodzie słońca lub wieczorne koktajle, gdy niebo nad morzem przybiera złote barwy.

Najważniejsze cechy:

- * 4 przestronne sypialnie rozmieszczone na dwóch poziomach zapewniają prywatność
- * 3 eleganckie łazienki z wysokiej klasy wykończeniem
- * Salon z jadalnią i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią
- * Południowo-zachodnia orientacja zapewniająca słońce przez cały dzień
- * Panoramiczne tarasy (143 m²) z miejscem do wypoczynku, jadalnią i strefą do opalania
- * Prywatne jacuzzi z widokiem na morze
- * System bezpieczeństwa
- * Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i ogrzewania w całym apartamencie

Osiedle i lokalizacja:

- * La Cañada Homes to butikowa, niskozabudowana inwestycja z całodobową ochroną, zadbanymi ogrodami i prywatnym basenem.
- * 15 minut spacerem do Starego Miasta w Marbelli
- * 30 minut pieszo do plaży
- * 15 minut jazdy do Puerto Banús
- * Bezpośredni dostęp do centrum handlowego La Cañada i autostrady A-7

Czym wyróżnia się ta nieruchomość?

Podczas gdy w prestiżowych dzielnicach, takich jak Sierra Blanca czy Golden Mile, ceny sięgają 7.000–1.000 €/m², ten penthouse oferuje podobny styl życia w znacznie atrakcyjniejszej cenie – bez kompromisów w kwestii komfortu, widoków czy ekskluzywności. Połączenie nowoczesnej jakości budowy (2019), dużych przestrzeni zewnętrznych i kameralnej społeczności sprawia, że to idealna propozycja dla:

- * Rodzin szukających bezpiecznego domu na cały rok
- * Osób pracujących zdalnie, ceniących przestrzeń, światło i prestiżowy adres w Marbelli
- * Inwestorów lifestyle'owych, którzy oczekują wysokiego potencjału wynajmu w segmencie premium

Perspektywa inwestycyjna

Rynek luksusowych nieruchomości w Marbelli notuje wzrost cen o 5–8% rocznie w ostatnich

dwóch latach, a ponad 30% transakcji realizują nabywcy międzynarodowi. Luksusowe penthouse'y w butikowych inwestycjach są rzadkością – to zarówno dom do pokochania, jak i mądra inwestycja.

To nie jest zwykły penthouse – to prywatna oaza, manifest stylu życia i rzadka okazja w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Marbelli.

Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na prezentację? Skontaktuj się z nami – zespół Dream Property Marbella z przyjemnością odpowie na wszystkie pytania!



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

