















Penthouse Duplex w La Duquesa

La Duquesa

€ 365.000

 Typ:	penthouse	 Powierzchnia:	115 m2
 Taras:	83 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Nie

375 000 € 2-pokojowy penthouse dwupoziomowy!!

Wspaniały penthouse z widokiem na morze i panoramicznym tarasem

Szukasz penthouse'u na Costa del Sol z fantastycznym widokiem na morze, słonecznymi tarasami oraz w odległości spaceru od plaży, pola golfowego i mariny? Ta nieruchomość w Viñedos del Mar, La Duquesa jest idealnym wyborem. Oferuje ona unikalne połączenie nowoczesnego komfortu, ekskluzywnego stylu i doskonałej lokalizacji nad Morzem Śródziemnym.

Penthouse znajduje się w spokojnym i bezpiecznym, zamkniętym kompleksie z basenem oraz pięknie zagospodarowanymi ogrodami. W kilka minut można dotrzeć do piaszczystych plaż, mariny Puerto de la Duquesa z restauracjami i barami oraz urokliwej wioski rybackiej Castillo de la Duquesa. Dla miłośników golfa w pobliżu znajduje się La Duquesa Golf & Country Club, a prestiżowe pola w Esteponie i Sotogrande są oddalone zaledwie o 10 minut. Marbella i Gibraltar są w zasięgu 25 minut, a lotnisko w Maladze w mniej niż godzinę.

Nieruchomość ma idealną południową ekspozycję, zapewniając jasne i przestronne wnętrza. Wnętrze zostało gustownie wykończony, z marmurowymi podłogami, podwójnymi szybami, klimatyzacją oraz wysokiej jakości detalami. Przestronny salon prowadzi na słoneczny taras, idealny na śniadania w porannym słońcu. Na górze znajduje się spektakularny taras na dachu o powierzchni 83 m² z panoramicznym widokiem 360° na morze, góry i winnice – wyjątkowe miejsce do relaksu, spotkań towarzyskich lub słonecznych popołudni w prywatnej atmosferze.

Nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona i funkcjonalnie zaprojektowana. Sypialnia główna posiada prywatną łazienkę i dużo miejsca do przechowywania, a pokój gościnny jest przestronny i również wyposażony w zabudowane szafy. Dodatkowa toaleta dla gości. Podziemne miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska z dostępem windą są wliczone w cenę, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo na co dzień.

Dzięki centralnej, ale spokojnej lokalizacji, bliskości plaży, pola golfowego i mariny, dużym tarasom oraz wysokiej jakości wykończeniu, ta nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako dom wakacyjny.

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 115 m², Terrace 83 m².

Okolica : W pobliżu Golf, W pobliżu Port, Blisko sklepy, Blisko morza, Urbanizacja.

Orientacja : Południe.

Stan : Dobry.

Basen : Wspólny.

Chłodzenie/ogrzewanie : Klimatyzacja, Klimatyzacja z funkcją ogrzewania, Klimatyzacja z funkcją chłodzenia.

Widok : Morze, Kraj.

Opis Lokalu : Wyciąg, Garderoby, Prywatny taras, Solarium, Przechowalnia, Urządzona łazienka, Marmurowe podłogi, Podwójne szyby.

Meble : Umeblowane częściowe.

Kuchnia : W pełni wyposażony.

Ogród : Wspólny.

Bezpieczeństwo : Kompleks ogrodzony.

Parking : Pod ziemią, Garaż.

Media : Elektryczność.

Kategoria : Dom wakacyjny, Inwestycja, Odsprzedaży.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

