













## Penthouse Duplex w Carvajal

Carvajal

€ 1.295.000

 Typ:	<b>penthouse</b>	 Powierzchnia:	<b>185 m2</b>
 Taras:	<b>0 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>2</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Nie</b>

ZNACZĄCO OBNIŻONA CENA O 260 000 EUR, idealna na szybką sprzedaż – Oszłamiający, narożny, dwupoziomowy penthouse z 3 sypialniami, zaledwie 100 m od plaży, sklepów i restauracji, z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne od strony południowo-zachodniej. Ekskluzywny ośrodek El Higueron z hotelem Hilton, spa, klubem sportowym i klubem plażowym. "DODANO NOWE SZKŁO ZAPEWNIAJĄCE PRYWATNOŚĆ MIĘDZY SĄSIEDNIMI NIERUCHOMOŚCIAMI".

### PENTHOUSE (całkowita powierzchnia 119 m<sup>2</sup>)

3 sypialnie dwuosobowe, 2 luksusowe łazienki z prysznicem, piękna, nowoczesna, otwarta przestrzeń dzienna z salonem, jadalnią i designersko wyposażoną kuchnią. Oddzielne pomieszczenie gospodarcze z podłączeniem do pralki i suszarki. Fantastyczne widoki na morze od strony południowo-zachodniej z panoramicznych okien, wysokiej jakości podłogi w całym apartamencie, najnowocześniejszy system inteligentnego domu dla nowoczesnego stylu życia. Wszystkie sypialnie wyposażone są w wbudowane szafy oferujące dużo miejsca do przechowywania.

### OSZAŁAMIAJĄCY TARAS I SOLARIUM (całkowita powierzchnia 66 m<sup>2</sup>)

Zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i wybrzeże z niesamowitego, narożnego tarasu od strony południowo-zachodniej i otwartego, słonecznego solarium z dużą ilością miejsca na duże jacuzzi, leżaki, zestaw wypoczynkowy, stół jadalny, miejsce do grillowania itp., zapewniają luksusowe życie i rozrywkę.

### 2 PARKINGI I MAGAZYN (25 m<sup>2</sup>)

W cenie 2 podziemne miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

### DEWELOPERSTWO

Deweloper oferuje niesamowite widoki na morze i luksusowe, wspólne przestrzenie, w tym basen bez krawędzi, siłownię, saunę, łaźnię turecką, zielone miejsca do opalania i strefę relaksu. Meble i instalacje w częściach wspólnych są jak nowe, ponieważ inwestycja została ukończona dopiero w 2024 roku. Piaszczysta plaża o długości 7 km, wyróżniona Błękitną Flagą, i wspaniała promenada znajdują się w odległości krótkiego spaceru od obiektu.

### OSIEDLE EI HIGUERON

Całodobowa ochrona, centrum handlowe z supermarketem, apteką, kawiarnią i różnymi restauracjami, w tym jedną z gwiazdką Michelin. Hotel Hilton, klub sportowy z siłownią, kortami do padla i tenisa, siatkówką plażową, zajęciami jogi i pilatesu itp. Fantastyczne spa Nagomi z 13 gabinetami zabiegowymi, 3 kabinami do hydroterapii, centrum fizjoterapii, salonem kosmetycznym, widokiem na morze i strefami relaksu.

### LOKALIZACJA

Położony blisko plaży (w El Higueron), na granicy Fuengirolí i Benalmádeny, ten obiekt jest trudny do pobicia – zaledwie 100 metrów od plaży Carvajal i krótki spacer do dworca

kolejowego sprawia, że podróż do innych miast, lotniska i pięknego miasta/portu Malaga jest bardzo łatwa bez samochodu. Oprócz niesamowitych widoków na morze i uprzywilejowanej lokalizacji blisko plaży, ten luksusowy penthouse na sprzedaż znajduje się w pobliżu supermarketów, restauracji, barów plażowych, hoteli, szkół i przystanków autobusowych.

## NIŻSZE KOSZTY ZAKUPU

Kupując rzadki, nowoczesny dom z drugiej ręki od jednego z pierwszych inwestorów w tym luksusowym osiedlu, możesz zapewnić sobie jedną z najlepiej zlokalizowanych nieruchomości z widokami. Co ważne, opłaty za zakup są niższe niż przy zakupie nowego domu, dzięki uniknięciu 10% podatku VAT i 1,5% podatku od nowych budynków naliczanego przez władze regionalne.

Sprzedający poinformował nas, że:

Opłaty wspólnotowe wynoszą ok. 274 euro miesięcznie (dodatkowe 20% w przypadku wynajmu).

Podatek lokalny (IBI) wynosi ok. 750 euro rocznie.

Opłata za wywóz śmieci (BASURA) wynosi ok. 60 euro rocznie.

Dzięki licencji LPO (pierwsze zamieszkanie) nieruchomość będzie doskonałą inwestycją lub luksusowym domem na stałe/wakacyjnym.

Ten zachwycający, narożny, dwupoziomowy penthouse na sprzedaż znajduje się nie tylko w jednym z najlepszych/najnowszych osiedli w okolicy, ale także w jednym z najlepszych w całym kompleksie. Z dwóch przestronnych tarasów od strony południowo-zachodniej roztacza się zapierający dech w piersiach panoramiczny widok na morze.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze. Zadzwoń już teraz, aby zarezerwować lub umówić się na oglądanie.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99

