



Nowy projekt w Cancelada, Estepona, Costa del Sol, Hiszpania

Estepona

€ 500.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	117 m2
	Taras:	27.5 m2		Liczba łazienek:	1
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Nowe osiedle off plan, które oferuje szeroki wachlarz opcji dostosowanych do potrzeb mieszkańców: domy z 2 i 3 sypialniami, w tym dwupoziomowe, apartamenty na parterze z ogrodami lub przestronnymi tarasami oraz ekskluzywne penthousy z solarium. Każdy dom posiada komórkę lokatorską i garaż, a wiele z nich oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne.

Osiedle zaprojektowane tak, aby zapewnić swoim mieszkańcom jak największy komfort. Przestrzenie wspólne sprzyjają interakcjom społecznym i relaksowi, oferując śródziemnomorskie ogrody, ścieżki spacerowe, strefy relaksu, basen, salonik, spa i siłownię.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

