



Nowy projekt osiedla w Los Pacos, Fuengirola, Costa del Sol

Fuengirola

€ 286.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	79.8 m2
	Taras:	17 m2		Liczba łazienek:	1
	Liczba sypialni:	1		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Projekt obejmuje 218 apartamentów rozmieszczonych w siedmiu budynkach na planie litery C, z piętrami od parteru do penthouse'ów na szóstym piętrze. Nowoczesny, funkcjonalny projekt, otwarty na naturalne światło, inspirowany jest architekturą śródziemnomorską i został zaprojektowany z myślą o efektywności i komforcie.

Apartamenty jedno-, dwu- i trzysypialniowe zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać każdy metr kwadratowy, a ich powierzchnie mieszkalne wahają się od 73 m² do ponad 180 m². Do dyspozycji właścicieli są przestronne, otwarte przestrzenie mieszkalne, najnowocześniejsza klimatyzacja i najwyższej klasy wykończenia. Wśród nich znajdują się eleganckie, wielkoformatowe płytki porcelanowe, zastosowane zarówno wewnątrz, jak i na tarasach, które zapewniają wizualną spójność i wyrafinowany styl w całym domu.

Wiele apartamentów oferuje możliwość zainstalowania prywatnego basenu na tarasie, dzięki czemu każdy dom zamieni się w małą oazę relaksu.

Części wspólne:

Basen zewnętrzny dla dorosłych z miejscem do opalania, z dostępem w stylu plażowym

Baseny dla dzieci

Kryta, klimatyzowana i wyposażona siłownia

Sauna i przebieralnie

Przestrzeń coworkingowa

Wspólna pralnia

Duże tereny zielone z roślinami o niskim zużyciu wody.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

