



## Nowy projekt inwestycyjny w Esteponie

Estepona

€ 695.000

|                                                                                     |                       |           |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Typ:                  | Apartment |  | Powierzchnia:    | 119 m2 |
|  | Taras:                | 28 m2     |  | Liczba łazienek: | 2      |
|  | Liczba sypialni:      | 2         |  | Garaż:           | Tak    |
|  | Basen:                | Tak       |  | Działka:         | —      |
|  | Klimatyzacja:         | Tak       |  | Telewizja:       | Tak    |
|  | Blisko pól golfowych: | Tak       |  | Wi-Fi:           | Tak    |

Ta nowa inwestycja oferuje wybór apartamentów z dwiema, trzema i czterema sypialniami, zlokalizowanych w czterech blokach.

Apartamenty z dwiema i trzema sypialniami mają bezpośrednie wyjścia na tarasy zarówno z sypialni, jak i z części dziennych. Inwestycja oferuje również dwupoziomowe apartamenty typu penthouse z czterema sypialniami i słonecznymi tarasami na dachach.

Mieszkania zostały zaprojektowane tak, aby zoptymalizować przestrzeń życiową i naturalne światło, tworząc tym samym jasne i przestronne wnętrza. Przestrzenie mieszkalne i kuchnie na otwartym planie są w pełni zintegrowane i wyposażone w wysokiej klasy sprzęt.

Stylowa, współczesna architektura i wzornictwo projektu w połączeniu z przestronnymi tarasami, które potęgują doznania widokowe i optymalizują dostęp do naturalnego światła słonecznego, są niewątpliwie istotnymi atutami tej inwestycji. Panele fotowoltaiczne przyczyniają się nie tylko do zwiększenia efektywności energetycznej, ale także sprawiają, że osiedle spełni standardy zrównoważonego budownictwa.

Każde mieszkanie jest wykończony w najwyższym standardzie oraz wyposażony w wiele dodatkowych detali. Główne sypialnie mają do dyspozycji wygodne łazienki en-suite. Z dużych tarasów roztaczają się spektakularne widoki na morze, dzięki czemu mieszkańcy będą mogli rozkoszować się śródziemnomorskim klimatem o każdej porze roku.

Inwestycja zapewni mieszkańcom szereg udogodnień rekreacyjnych. Zagospodarowane ogrody, pełne różnego rodzaju rodzimych roślin, są automatycznie nawadniane i oświetlane diodami LED. W ramach rekreacji i odnowy biologicznej inwestycja oferuje basen ze słoną wodą, strefy wypoczynkowe, w pełni wyposażone siłownię i SPA.

Osiedle stawia na pierwszym miejscu bezpieczeństwo mieszkańców, zapewniane przez wideodomofon i system monitoringu.

Osiedle powstanie w niezwykle popularnej lokalizacji, gdzie wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się w odległości krótkiego spaceru. Ponadto przystań jachtowa w Esteponie i historyczne centrum miasteczka są oddalone o zaledwie kilka minut spacerem.

Zakończenie budowy zaplanowano na 3. kwartał 2026 roku.

Ceny nieruchomości dostępnych na sprzedaż:

\* 2 sypialnie: od 695.000 € hasta 795.000 €

\* 3 sypialnie: od 1.170.000 € hasta 1.200.000 €

Dostępne są ostatnie mieszkania! Chętnie udzielimy szczegółowej informacji na temat inwestycji, nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dziś!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z

wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

#### NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

#### W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



