



Nowy projekt domów szeregowych w La Cala Resort, Mijas Costa, Hiszpania

Mijas Costa

€ 650.000

	Typ:	Town House		Powierzchnia:	208.6 m2
	Taras:	47.9 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Nie		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Nowy projekt 26 przestronnych domów szeregowych w pierwszej linii pola golfowego La Cala Resort, z panoramicznym widokiem na pole golfowe i dolinę Mijas.

Domy są 3 poziomowe i mieszczą się w prywatnym, strzeżonym osiedlu ze wspólnym basenem i ogrodem. Ekspozycja południowo-zachodnia.

Projekt obejmuje komfortowe i funkcjonalne domy z przestronną częścią dzienną, w pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnią, trzema przestronnymi sypialniami, dwiema łazienkami, dużymi tarasami i ogrodem.

Zbudowane zgodnie z nowymi przepisami budowlanymi, mają klasę energetyczną A.

To idealne miejsce na pobyt na Costa del Sol, zarówno jako dom wakacyjny, jak i inwestycja czy też główne miejsce zamieszkania.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

