















## Nowy projekt domów bliźniaczych w Calanova Golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas Costa

€ 970.000

 Typ:	<b>Semi Detached House</b>	 Powierzchnia:	<b>244 m2</b>
 Taras:	<b>m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>3</b>
 Liczba sypialni:	<b>4</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Ekskluzywne osiedle mieszkaniowe stworzone z myślą o osobach ceniących przestrzeń, światło i komfort. Nowoczesna architektura, jasne wnętrza i przemyślane układy łączą się, tworząc przytulne, funkcjonalne i niezwykle eleganckie domy.

Każdy z domów oferuje cztery przestronne sypialnie oraz dodatkowy, uniwersalny pokój, który może stać się Twoim domowym biurem, prywatną siłownią, salą kinową lub miejscem do gier – dopasowując się do Twojego stylu życia, a nie odwrotnie.

Jakość widoczna jest w każdym detalu. Wielkoformatowe podłogi porcelanowe płynnie łączą się na parterze, tarasach i solariach, wzmacniając poczucie ciągłości między przestrzenią wewnętrzną, a zewnętrzną. Na piętrze laminowane podłogi drewniane z akustycznym podkładem zapewniają ciepło i komfort w sypialniach. Łazienki wyposażone są w elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Kuchnie stanowią serce domu – w pełni wyposażone w designerskie szafki, porcelanowe blaty i pasujące panele ściennie, nadają im wyrafinowany, nowoczesny wygląd. Zintegrowane oświetlenie LED podkreśla atmosferę, a wysokiej jakości sprzęt AGD marki Bosch – w tym zintegrowana lodówka-zamrażarka i zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik i kuchenka mikrofalowa – zapewniają zarówno wydajność, jak i styl. Oddzielna pralnia, w pełni wyłożona płytkami.

Osiedle strzeżone oferuje wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców, zaprojektowane z myślą o relaksie i dobrym samopoczuciu: zadbane ogrody, z automatycznym nawadnianiem i energooszczędnym oświetleniem LED; basen ze słoną wodą z wewnętrznym oświetleniem; strefę Wellness & Spa; w pełni wyposażoną siłownię; oraz zachęcające przestrzenie wspólne do relaksu i integracji.

Osiedle oferuje również portiernię, wideodomofon, cyfrowy paczkomat oraz windy dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej, zapewniając wygodę, komfort i spokój ducha dla wszystkich mieszkańców.

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

**PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:**

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

**NOTARIUSZ I REJESTR:**

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU.

Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

