















Nowy butikowy projekt w samym sercu Estepony, Malaga, Costa del Sol

Estepona

€ 464.000

 Typ:	Apartment	 Powierzchnia:	105 m2
 Taras:	17.8 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	3	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Nowa, butikowa inwestycja w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Costa del Sol. Ekskluzywny projekt charakteryzujący się nowoczesnym designem, najwyższej klasy specyfikacją i uprzywilejowaną lokalizacją, zaledwie kilka minut od morza.

Osiedle oferuje starannie dobraną kolekcję zaledwie 22 ekskluzywnych apartamentów w samym sercu Estepony, zaprojektowanych dla wymagających nabywców, którzy cenią design, jakość i śródziemnomorski styl życia.

Najważniejsze atuty:

- Doskonała lokalizacja w Esteponie
- Elegancka, współczesna architektura
- Przestronne tarasy i przestrzenie wypoczynkowe na świeżym powietrzu
- Wysokiej jakości wykończenie i najwyższej jakości specyfikacja
- Jedno miejsce parkingowe i komórka lokatorska w cenie
- Doskonałe połączenie z Marbellą, Puerto Banús i lotniskiem w Maladze

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji!

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDCU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

