



Nowoczesne wille z widokiem na morze i pole golfowe, Estepona

Estepona

€ 1.250.000

	Typ:	Villa		Powierzchnia:	295.5 m2
	Taras:	100 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Projekt obejmuje 14 willi jednorodzinnych, zaprojektowanych z myślą o wygodzie i prywatności, a ich lokalizacja łączy spokój pola golfowego z otwartą przestrzenią i widokiem na morze.

Domy, w konfiguracjach od 4 do 6 sypialni, usytuowane są na działkach o powierzchni od 420 do 555 m², z zabudową od 295 do 463 m².

Na parterze znajduje się przestronny salon z otwartą kuchnią, z wyjściem na taras i strefę wypoczynkową przy basenie.

Wybrane wille będą miały możliwość instalacji windy oraz adaptacji piwnicy do własnych potrzeb – np. na prywatną siłownię, kino domowe lub winiarnię. Przy każdym domu znajduje się prywatny basen, ogród oraz garaż na dwa samochody.

Standard wykończenia obejmuje:

- * podłogi z wielkoformatowych płyt gresowych,
- * w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami marki Siemens,
- * łazienki wyposażone w ceramikę Villeroy & Boch oraz armaturę Hansgrohe,
- * energooszczędny system ogrzewania i klimatyzacji w oparciu o technologię aerotermii marki Panasonic,
- * stolarkę okienną z szybami niskoemisyjnymi i roletami antywłamaniowymi.

Budynki spełniają normy energetycznej klasy A, co przekłada się na wysoki komfort cieplny i niskie zużycie energii przez cały rok.

Inwestycja położona jest około 1,2 km od plaży i klubu Nido Beach, w pobliżu sklepów, restauracji i codziennych udogodnień.

Położenie inwestycji zapewnia dogodne połączenie z Marbellą i Sotogrande – do obu miejsc można dotrzeć w około 20 minut, co sprawia, że lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z charakterem miejsca wakacyjnego.

*** Planowane zakończenie budowy: 2025

*** Ceny dostępnych willi od 1.250.000 € do 1.825.000 €

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na indywidualną prezentację.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

