



Nowoczesne osiedle zaledwie 500 metrów od plaży, Arroyo Enmedio

Estepona

€ 700.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	186 m2
	Taras:	41 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Zamknięty kompleks mieszkalny położony w uprzywilejowanej lokalizacji, 500 metrów piechotą od plaży i zaledwie 4 minuty drogi od centrum Estepony. Zaprojektowany z dbałością o każdy nawet najdrobniejszy szczegół, w trosce o komfort i wysoki standard wykończeń. Wszystko po to, żebyście mogli w pełni cieszyć się przestronnymi, otwartymi i pełnymi światła przestrzeniami w każdym z mieszkań.

Do wyboru jest kilka typów mieszkań: od parteru, gdzie można cieszyć obszernym, prywatnym ogródkiem, poprzez pierwsze piętro z dużym tarasem o południowej orientacji, aż po penthouse z przestronnym prywatnym tarasem.

W odległości spaceru od plaży i wszelkich usług oraz 4 minuty samochodem od centrum miasta. Niespełna 15 minut jazdy od Puerto Banús, z widokiem na morze, i udogodnieniami takimi jak siłownia, strefa sportowo-rekreacyjna z jacuzzi i spa, klimatyzacją z ciepłym i zimnym powietrzem, urządzeniami gospodarstwa domowego marki NEFF, rozległymi wspólnymi przestrzeniami zewnętrznymi i obszernymi tarasami z południową-zachodnią orientacją.

2 garaże i komórka lokatorska wliczone są w cenę każdego apartamentu.

Zadzwoń do nas, aby poznać więcej szczegółów na temat tej nieruchomości!

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDCU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

