















## Nowoczesne osiedle w wyjątkowej lokalizacji, Las Mesas

Estepona

**€ 425.000**

 Typ:	<b>Apartment</b>	 Powierzchnia:	<b>53 m2</b>
 Taras:	<b>29 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>1</b>
 Liczba sypialni:	<b>1</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Tak</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Tak</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

To nowoczesne osiedle powstanie w jednej z najpopularniejszych lokalizacji w Esteponie. Dzięki podwyższonej pozycji działki z mieszkań będą rozpościerać się panoramiczne widoki zarówno na Morze Śródziemne, jak i na sąsiadujące pasmo gór – Sierra Bermeja.

Rozkład mieszkań został opracowany z dbałością o przestrzeń, światło i wygodę mieszkańców. Duże okna otwierają wnętrza na tarasy, a układ typu open plan harmonijnie łączy strefę dzienną z otoczeniem.

Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji różne udogodnienia:

- \* podgrzewany basen i 2 baseny zewnętrzne
- \* Spa
- \* siłownię z przestrzenią do ćwiczeń na świeżym powietrzu (calistenia)
- \* myjnię samochodową

W cenę każdego apartamentu jest wliczone miejsce parkingowe w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska.

Osiedle będzie ogrodzone i monitorowane, zapewniając mieszkańcom pełen komfort oraz poczucie bezpieczeństwa. Jego przestrzeń uzupełnią starannie zaprojektowane wspólne strefy zielone.

Ogromnym atutem jest lokalizacja – inwestycja powstaje w odległości krótkiego spaceru od starówki, mariny i plaży. W kilka minut można dotrzeć do prestiżowych pól golfowych, wyśmienitych restauracji oraz klimatycznych barów plażowych (chiringuitos). W zaledwie 20 minut samochodem można dojechać do Marbelli i Puerto Banús, a do lotniska w Maladze w około 45 minut.

Ceny dostępnych mieszkań:

- \*\* 1 sypialnia: od 425.000 € do 605.000 €
- \*\* 2 sypialnie: od 460.000 € do 570.000 €
- \*\* 3 sypialnie: od 720.000 € do 1.520.000 €

To bardzo atrakcyjna propozycja pod względem inwestycyjnym, nie zwlekaj i skontaktuj się po więcej szczegółów!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

**PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:**

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU.

Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31

