DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 859A

Nowoczesne osiedle w prestiżowej lokalizacji, Nueva Andalucia

Marbella

€ 785.000

Typ:	**Apartment**	Powierzchnia:	**88.5 m2**
Taras:	**31.5 m2**	Liczba łazienek:	**2**
Liczba sypialni:	**2**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**—**
Klimatyzacja:	**Tak**	Telewizja:	**Nie**
Blisko pól golfowych:	**Tak**	Wi-Fi:	**Nie**

Nowe osiedle o wyjątkowej architekturze położone w prestiżowej lokalizacji. Jest to miejsce, w którym będzie można korzystać z najwyższej klasy udogodnień i atrakcji, jakie ma do zaoferowania pobliskie miasto Marbella.

Osiedle znajduje się w dzielnicy Nueva Andalucía, w doskonałej lokalizacji, w pobliżu emblematycznej przystani jachtowej Puerto Banús. W niedalekiej odległości znajduje się mnóstwo ekskluzywnych obiektów rekreacyjnych i gastronomicznych, takich jak restauracje, klub tenisowy oraz kilka światowej klasy klubów golfowych, w tym Guadalmina, Los Naranjos, Aloha, Las Brisas.

Jest to wyjątkowy projekt, przypominający kształtem naturalną dolinę otoczoną ekskluzywną zabudową i pięknymi widokami. Różnorodność otwartych, innowacyjnych przestrzeni wspólnych, pełna gama najwyższej klasy udogodnień, naturalne otoczenie i ekskluzywnie zaprojektowana zabudowa, pozwolą mieszkańcom delektować się się łagodnym śródziemnomorskim klimatem, słońcem i morzem. Starannie zaprojektowane ogrody, w których rodzime gatunki współistnieją z pięknymi kwiatami i palmami, podkreślają piękno naturalnego otoczenia.

To idealne miejsce aby cieszyć się z małych przyjemności, takich jak leniwe leżakowanie z kieliszkiem wina przy zachodzie słońca czy rozkoszowanie się smacznym posiłkiem w gronie najbliższych.

Ekskluzywne atrakcje osiedla obejmują:

– siłownię,
– SPA i kryty basen z podgrzewaną wodą,
– teren sportowy na świeżym powietrzu,
– strefę co-working,
– klub socjalny,
– kino i strefa dla dzieci.

Kompleks wyróżnia nie tylko jego ekologiczny charakter, ale także awangardowa architektura, która wtapia się w piękny, naturalny krajobraz. Inspiracją dla architekta była koncepcja andaluzyjskiego patio, chodziło o to, by umożliwić dopływ naturalnego światła do każdego z mieszkań, łącząc innowacyjną architekturę z otaczającą przyrodą.

Obiekt jest idealnie położony, a w jego pobliżu znajdują się wszystkie potrzebne usługi. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się kilka restauracji, dwa duże markety, lokalne sklepy, apteka, centrum handlowe Marbella Arena, klub Nao Pool i kasyno. Na miłośników przyrody, pieszych wędrówek i wspinaczki czeka wspaniały Park Narodowy Sierra de las Nieves, wyjątkowa enklawa, w której można miło spędzić czas na świeżym powietrzu.

W pobliżu znajduje się kilka węzłów komunikacji miejskiej, a także dogodny dojazd do pobliskiej autostrady.

W niecałe 4 minuty można dojechać do Playa del Duque lub Playa de Nueva Andalucia, gdzie można plażując cieszyć się delikatną śródziemnomorską bryzą. Osiedle znajduje się zaledwie 15

minut od zabytkowego centrum Marbelli.

Ceny dostępnych mieszkań:

** Apartamenty z 2 sypialniami od 785.000 € do 2.300.000 €
** Apartamenty z 3 sypialniami od 950.000 € do 2.400.000 €
** Apartamenty z 4 sypialniami od 1.314.000 € do 2.600.000 €

Prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat tego projektu inwestycyjnego.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:
W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:
Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).
Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

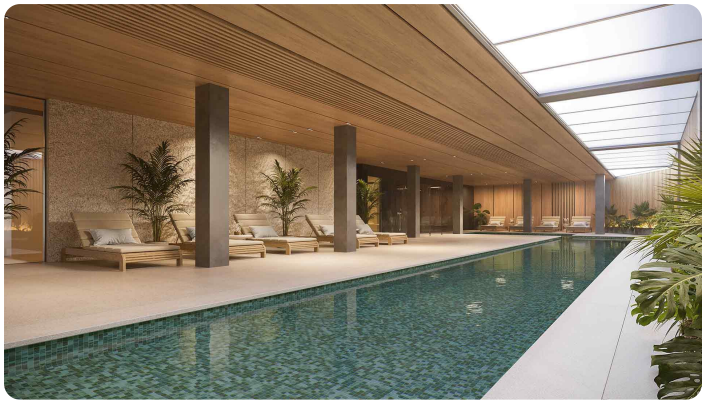
W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:
Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

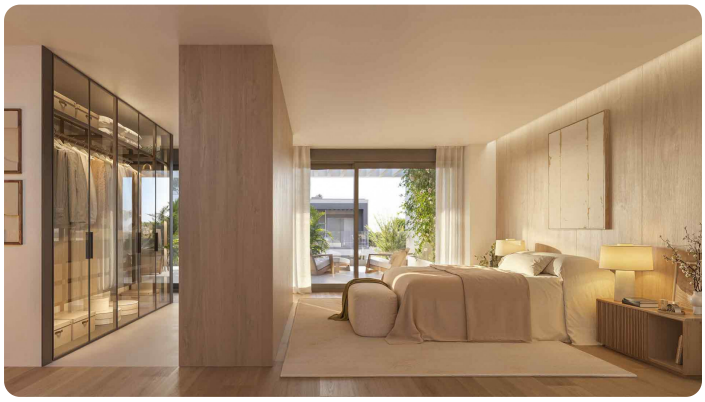
Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.

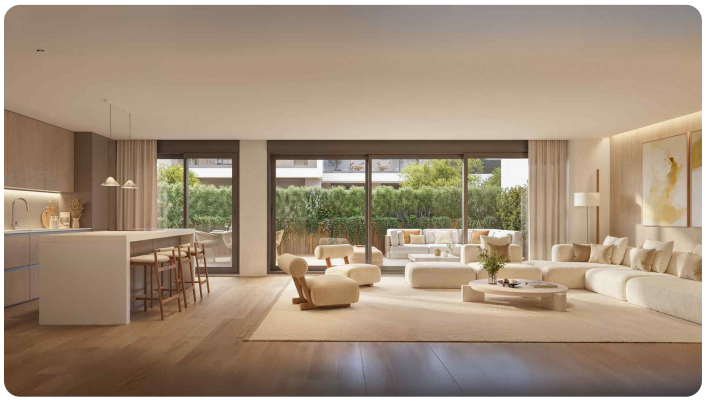
Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31







Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es