



Nowoczesne osiedle apartamentów, które powstanie w dzielnicy Estepony, Valle Romano

Estepona

€ 304.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	109 m2
	Taras:	25 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Nowoczesne osiedle 135 apartamentów, które powstanie w sąsiedztwie klubu golfowego Valle Romano w Esteponie.

Inwestycja została zaprojektowana z naciskiem na zrównoważony rozwój oraz wygodę mieszkańców. Otwarte, jasne wnętrza, salony połączone z kuchniami, duże okna oraz przeszklenia na tarasach potęgują poczucie otwartej przestrzeni. Południowa ekspozycja zapewni mieszkańcom mnóstwo naturalnego światła. Do wyboru są partery z pięknymi ogrodami i penthousy ze słonecznym tarasem, na których do woli będzie można cieszyć się słońcem o każdej porze dnia i roku.

Na terenie osiedla powstaną pełne zieleni ogrody z basenem, strefy relaksu na świeżym powietrzu oraz siłownia. Apartamenty dostępne są w różnych wariantach, z 1, 2 lub 3 sypialniami. Do każdego mieszkania należy miejsce parkingowe i komórka lokatorska.

Z myślą o bezpieczeństwie mieszkańców osiedle jest zintegrowane z Valle Romano Golf & Resort.

Estepona to urocze andaluzyjskie miasteczko, które urzeka swym czarem nie tylko turystów, ale także tych którzy szukają swojego wakacyjnego domu na Costa del Sol. Na szczególną uwagę zasługuje stare miasto – warto wiedzieć że jest ono jednym z najpiękniejszych w Andaluzji.

Wąskie, pełne kolorowych kwiatów uliczki zamieniają Esteponę w prawdziwy miejski ogród. Promenada nadmorska zaprasza do odwiedzenia jednej z licznych kawiarni i restauracji lub na przyjemny spacer wzdłuż morza. Połączenie tutejszego klimatu i krajobrazu sprawiają, że jest to bardzo atrakcyjne miejsce nie tylko dla turystów.

Estepona ma bezpośredni dostęp do głównych dróg A-7 i AP-7, którymi można dotrzeć do lotnisk w Maladze lub Gibraltarze w 45 minut.

W miasteczku znajduje się również dworzec autobusowy, z którego można dojechać praktycznie do dowolnego miejsca w prowincji lub poza nią.

Ceny dostępnych mieszkań w I etapie projektu z terminem oddania 12.2026:

**** Mieszkania 1-pokojowe zaczynają się od 215.000 € do 370.000 €**

**** Mieszkania 2-pokojowe zaczynają się od 317.000 € do 521.000 €**

**** Mieszkania 3-pokojowe zaczynają się od 558.000 €**

Ceny dostępnych mieszkań w II etapie projektu z terminem oddania 06.2028:

**** Mieszkania 1-pokojowe zaczynają się od 299.000 € do 425.000 €**

**** Mieszkania 2-pokojowe zaczynają się od 304.000 € do 445.000 €**

**** Mieszkania 3-pokojowe zaczynają się od 557.000 € do 653.000 €**

Jeśli chcesz otrzymać więcej informacji na temat tej inwestycji skontaktuj się z nami!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku

VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

