



Nowoczesne apartamenty z widokiem na morze w La Duquesa

Manilva

€ 509.500

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	131 m2
	Taras:	57 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	210 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Inwestycja składa się 38 apartamentów z 2 i 3 sypialniami, od parterowych mieszkań z prywatnymi ogrodami po apartamenty typu penthouse z tarasami na dachu i prywatnymi basenami.

Mieszkania zostały starannie zaprojektowane z myślą o zapewnieniu mieszkańcom maksymalnej satysfakcji i wygody. Będą mogli cieszyć wzrok wyjątkowymi widokami na morze, ponieważ wszystkie apartamenty mają imponujące widoki na morze z tarasów dzięki dogodnej ekspozycji na morze. Przestronna otwarta kuchnia jest zintegrowana z częścią dzienną, która została zaprojektowana tak, aby jak najlepiej wykorzystać naturalne światło, które idealnie doświetla przestrzeń mieszkalną.

Piękno to rozciąga się również na obszary wspólne osiedla, gdzie mieszkańcy będą mogli korzystać z basenu i otwartych przestrzeni zielonych.

Osiedle znajduje się w dzielnicy La Duquesa, w niewielkiej odległości od plaży, kilku lokalnych pól golfowych i szeregu innych udogodnień. Jest to idealne miejsce dla pasjonatów sportu, oferujące dostęp do fascynujących lokalnych obiektów sportowych i rekreacyjnych. Imponujące mariny w La Duquesa, Sotogrande, Esteponie, Puerto Banús i Marbelli oferują szereg atrakcji wodnych, od spokojnych rejsów łodzią do ekscytujących wypadów motorówką.

Jest również coś dla zapalonych golfistów, gdyż odległości 15 minut od przystani La Duquesa znajduje się kilka pól golfowych.

Wszystkie mieszkania mają podziemne miejsce parkingowe z pre-instalacją stacji ładowania pojazdów elektrycznych i wejściem z zewnątrz przez automatyczne otwieraną bramę.

Ciesz się i korzystaj z dobrodziejstw tutejszego słonecznego klimatu. Spaceruj po plaży, graj w golfa, zażyj orzeźwiającej kąpieli w morzu i daj się zaskoczyć bogactwem miejscowej oferty rekreacyjnej i gastronomicznej.

Ceny dostępnych nieruchomości:

- Ceny apartamentów z 2 sypialniami: od 379.500 €
- Ceny apartamentów z 3 sypialniami zaczynają się od 509.500 €

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat tej inwestycji!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

