



## Nowoczesne apartamenty nad morzem, Mijas Costa

Mijas

€ 481.600

|                                                                                     |                       |           |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Typ:                  | Apartment |  | Powierzchnia:    | 100 m2 |
|  | Taras:                | 10 m2     |  | Liczba łazienek: | 2      |
|  | Liczba sypialni:      | 2         |  | Garaż:           | Tak    |
|  | Basen:                | Tak       |  | Działka:         | 55 m²  |
|  | Klimatyzacja:         | Nie       |  | Telewizja:       | Tak    |
|  | Blisko pól golfowych: | Tak       |  | Wi-Fi:           | Tak    |

Zamknięte osiedle mieszkaniowe położone w spacerowej odległości od morza. Osiedle składa się z 72 mieszkań z 2, 3 i 4 sypialniami.

Apartamenty o funkcjonalnym designie, zaprojektowane w taki sposób, aby móc cieszyć się w pełni każdą przestrzenią. Przestronne wnętrza, partery z ogródkami czy penthousy ze słonecznymi tarasami. Wszystkie mieszkania wyposażone są w komfortowe miejsca parkingowe i komórki lokatorskie. W strefach wspólnych przeznaczonych do relaksu i wypoczynku, znajdują się odkryty basen, sala gourmet oraz siłownia.

Mieszkania zorientowane są na południe i południowy zachód dzięki czemu mają fantastyczne widoki na morze. Dogodna lokalizacja osiedla ułatwi dostęp do wszystkich okolicznych usług, miejscowych plaż czy pobliskiego miasteczka.

To idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek w śródziemnomorskim klimacie znajduje się zaledwie w odległości 25 minut jazdy samochodem od lotniska w Maladze.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji!

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

#### PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

#### NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

#### W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

