



Nowoczesne apartamenty blisko plaży i centrum miasta w Maladze

Malaga

€ 750.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	85 m2
	Taras:	26 m2		Liczba łazienek:	1
	Liczba sypialni:	1		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

To emblematyczny projekt jednego z największych hiszpańskich deweloperów. Położony na plaży w nowej Złotej Mili Malagi, uprzywilejowanym miejscu do cieszenia się morzem i spektakularnymi widokami. Wyróżnia się idealną lokalizacją i strategicznym połączeniem z lotniskiem w Maladze, historycznym centrum, polami golfowymi i mariną. Jego uprzywilejowany klimat pozwala cieszyć się plażą przez cały rok, a także różnorodną ofertą wypoczynku, gastronomii i relaksu.

Kompleks składa się w sumie ze 173 domów z 1, 2, 3 i 4 sypialniami oraz dwupoziomowych apartamentów i penthouse'ów z basenami na tarasach. Wszystkie domy mają duże tarasy ze spektakularnymi widokami na morze i system aerothermalny do kontroli temperatury, który wykorzystuje ekologiczną i przyjazną dla środowiska energię.

Mieszkańcy mogą korzystać z niezwykłych części wspólnych, w tym basenu typu "Infinity", w pełni wyposażonej siłowni, przestrzeni coworkingowej, sauny, spa, strefy dla dzieci, podgrzewanego basenu i rozległych ogrodów.

– Ceny dostępnych mieszkań:

** 1 sypialnia od 750.000 € do 755.000 €

** 2 sypialnie od 1.190.000 € do 1.300.000 €

** 3 sypialnie od 1.300.000 € do 2.270.000 €

** 4 sypialnie od 3.690.000 € do 5.295.000 €

Zapraszamy do kontaktu i wizyty.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

