



Nowoczesne apartamenty blisko morza, Mijas Costa

Mijas

€ 320.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	76 m2
	Taras:	11.3 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Nowa inwestycja zlokalizowana w Mijas Costa, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części wybrzeża. Obejmuje apartamenty i penthouse z 2 oraz 3 sypialniami, zaprojektowane w niskiej zabudowie, z funkcjonalnymi układami mieszkań.

Układ budynków oraz orientacja mieszkań zapewniają dobre doświetlenie wewnątrz przez cały dzień. Przestronne tarasy stanowią integralną część mieszkań, a partery mają prywatne ogrody.

Układ mieszkań jest funkcjonalny. Strefa dzienna łączy salon, jadalnię i kuchnię, z bezpośrednim wyjściem na taras. Kuchnie są w pełni wyposażone, z zabudową meblową, blatami typu Silestone lub podobnymi oraz kompletem sprzętu AGD. Materiały wykończeniowe dobrano z myślą o trwałości i neutralnej estetyce.

Teren inwestycji jest zamknięty i przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców. Do dyspozycji przewidziano strefę basenową, strefę rekreacyjną z siłownią i spa, przestrzeń coworkingową oraz klub społeczny. Części wspólne uzupełniają zadbane tereny zielone.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z aktualnymi standardami technicznymi. Zastosowano system aerotermii do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz klimatyzację kanałową. Możliwość instalacji gniazda do ładowania samochodu elektrycznego. Do każdego mieszkania przypisane jest miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska, wliczone w cenę.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do plaż, terenów rekreacyjnych, pól golfowych oraz zaplecza handlowo-usługowego. Układ komunikacyjny umożliwia sprawny dojazd do Fuengirolí, Marbelli oraz lotniska w Maladze.

Ceny dostępnych mieszkań:

** 2 sypialnie zaczynają się od 320.000 €

** 3 sypialnie zaczynają się od 425.000 €

Inwestycja odpowiednia zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i druga nieruchomość lub zakup o charakterze długoterminowym.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i dostępne opcje.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza

oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU.

Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

