DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 808V

Nowoczesna willa w wyjątkowej lokalizacji, Altos de Valderama

Sotogrande

€ 5.900.000

Typ:	**Villa**	Powierzchnia:	**1009 m2**
Taras:	**m2**	Liczba łazienek:	**6**
Liczba sypialni:	**6**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**2209 m²**
Klimatyzacja:	**Tak**	Telewizja:	**Tak**
Blisko pól golfowych:	**Tak**	Wi-Fi:	**Tak**

Ta jedyna w swoim rodzaju willa, położona w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji w dzielnicy Sotogrande, jest dziełem znanego architekta Frana Silvestre.

Unikalny design domu widoczny od samego wejścia, to doskonałe połączenie stylu i komfortu. Jego luksusowe wnętrze ugości nas na powierzchni ponad 1.000 m2 w sześciu przestronnych sypialniach, z których każda ma własną łazienkę i garderobę. Z sypialni na pierwszym piętrze roztacza się przepiękny widok na okolicę, prestiżowy Real Club Valderama.

Dom został wyposażony zgodnie z najnowszymi tendencjami i przy zachowaniu najwyższych standardów wykończeniowych dbając jednocześnie o środowisko naturalne. Warto wspomnieć o zastosowaniu nowoczesnych systemów geotermalnych i fotowoltaicznych, które zapewnią zerowe zużycie energii elektrycznej. Wysoka jakość materiałów wykończeniowych oraz ekspozycja domu dodatkowo zapewniają optymalną kontrolę temperatury.

Willa wyposażona jest w wiele udogodnień:

– odkryty basen o wymiarach 12 x 5 metrów,
– podgrzewany kryty basen z oświetleniem LED,
– spa z siłownią i sauną,
– kino.

W domu są również: winda łącząca wszystkie piętra, automatyczne oświetlenie, klimatyzacja oraz garaż.

Sotogrande ma szereg zalet, które czynią go jednym z najbardziej poszukiwanych miejsc do luksusowego życia na Costa del Sol. Miasteczko znane jest bowiem nie tylko ze swojej ekskluzywności, ale i wysokiego poziomu bezpieczeństwa. Doskonała infrastruktura obejmuje przystanie, światowej sławy pola golfowe, takie jak Real Club Valderrama oraz nowoczesne centra sportowe i odnowy biologicznej.

Przyjazne, międzynarodowe sąsiedztwo, prestiżowe międzynarodowe szkoły sprawiają, że Sotogrande jest idealnym miejscem dla rodzin z dziećmi. Jest to również idealne miejsce dla miłośników sportu i aktywnego stylu życia, oferując takie zajęcia jak golf, polo, tenis i żeglarstwo.

Dogodne połączenia z głównymi węzłami komunikacji z pobliskimi miasteczkami, takimi jak Marbella i Gibraltar, sprawiają, że Sotogrande jest łatwo dostępne niemalże z każdego miejsca. Lotnisko w Gibraltarze znajduje się niecałe 30 minut jazdy samochodem, zaś do lotniska w Maladze można dojechać w zaledwie godzinę.

Cena willi to 5.900.000 €

Jeśli poszukujesz nowoczesnej willi o unikalnym designie, położonej w wyjątkowej lokalizacji, skontaktuj się z nami już dzisiaj!
Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:
Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).
Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:
Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.
Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.

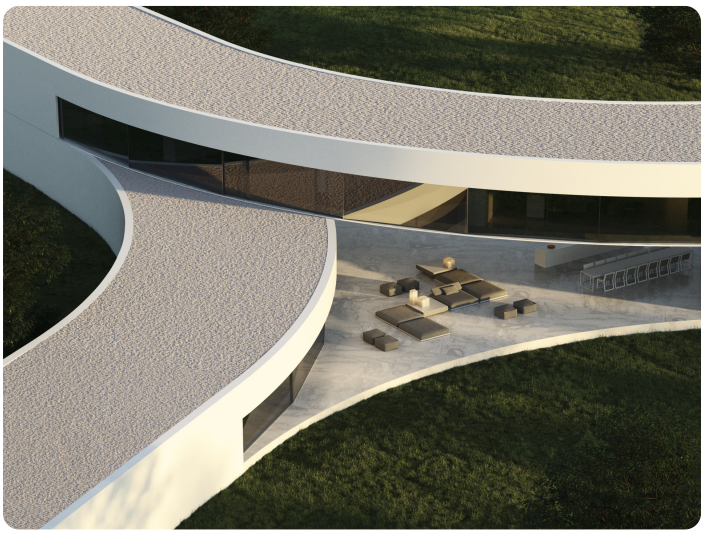
Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 808V



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es