



## Nowoczesna inwestycja z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne, Benalmádena

Benalmadena

€ 682.000

|                                                                                     |                       |           |                                                                                     |                  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|  | Typ:                  | Apartment |  | Powierzchnia:    | 92 m2 |
|  | Taras:                | 25 m2     |  | Liczba łazienek: | 2     |
|  | Liczba sypialni:      | 3         |  | Garaż:           | Tak   |
|  | Basen:                | Tak       |  | Działka:         | —     |
|  | Klimatyzacja:         | Tak       |  | Telewizja:       | Tak   |
|  | Blisko pól golfowych: | Nie       |  | Wi-Fi:           | Tak   |

Kameralna inwestycja położona na wzniesieniu w Benalmádenie, w jednej z najbardziej cenionych, rezydencyjnych części wybrzeża. Lokalizacja zapewnia otwarte widoki na morze, prywatność oraz poczucie przestrzeni, którego nie oferują typowe inwestycje zlokalizowane bliżej linii plaży.

Projekt obejmuje apartamenty z 3 sypialniami oraz penthouse. Nowoczesna, wyważona architektura koncentruje się na proporcjach, naturalnym świetle i relacji wewnątrz z otoczeniem, unikając charakteru intensywnej, masowej zabudowy. Wnętrza zaprojektowano z myślą o codziennym komforcie i funkcjonalności. Otwarta strefa dzienna łączy salon, kuchnię i jadalnię, tworząc spójną przestrzeń do życia. Duże przeszklenia prowadzą bezpośrednio na tarasy, które naturalnie dopełniają strefę dzienną. W wybranych apartamentach parterowych oraz penthouse'ach przewidziano prywatne baseny.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano baseny wewnętrzne i zewnętrzne, strefę wellness, strefy sportowe oraz tereny zielone.

Inwestycja spełnia wysokie standardy techniczne i energetyczne. Zastosowano klimatyzację oraz system aerotermii, a także rozwiązania poprawiające efektywność energetyczną budynków. Garaże przygotowano pod instalację punktów ładowania samochodów elektrycznych. W cenie każdego mieszkania uwzględniono miejsce parkingowe oraz komórkę lokatorską.

Położenie inwestycji pozwala korzystać z ciszy i otwartego krajobrazu, jednocześnie zapewniając sprawny dojazd do Malagi, lotniska oraz pozostałych części wybrzeża.

Ceny dostępnych mieszkań:

\*\* Apartamenty z 3 sypialniami: od 682.000 € do 725.000 €

\*\* Penthouse: od 1.100.000 € do 1.350.000 €

Planowany termin oddania inwestycji przewidziany jest na IV kwartał 2027 roku.

Skontaktuj się z nami, aby poznać dostępne opcje i aktualne warunki. Chętnie sprawdzimy, czy ta inwestycja jest zgodna z Twoimi oczekiwaniami.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

**PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:**

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

**NOTARIUSZ I REJESTR:**

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i

1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU.

Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

