



Nowe apartamenty w wygodnej lokalizacji, Las Mesas

Estepona

€ 590.000

 Typ:	Apartment	 Powierzchnia:	108 m2
 Taras:	45 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Estepona to urocze miasteczko, gdzie tradycja andaluzyjska łączy się z nowoczesnym stylem życia.

To właśnie tutaj, zaledwie kilka minut od plaży i tętniącej życiem starówki Estepony powstanie nowoczesne, butikowe osiedle złożone z 18 mieszkań z 2 lub 3 sypialniami.

Mieszkania zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu naturalnego światła oraz przestrzeni. Jasne i przestronne wnętrza przechodzą w otwarte tarasy z pięknym widokiem na morze.

W pełni wyposażone kuchnie stanowią serce domu, łącząc nowoczesny design z funkcjonalnością, tworząc przestrzeń doskonałą zarówno do codziennych posiłków, jak i kulinarnych eksperymentów.

Sypialnie są przestronne i doskonale doświetlone, a wbudowane szafy zapewniają dużą funkcjonalność. Główne sypialnie typu en suite mają eleganckie łazienki z wysokiej jakości wykończeniami, prysznicami walk-in i ogrzewanymi grzejnikami

Na terenie osiedla mieszkańcy będą mieli do dyspozycji strefę wellness, basen, ogród oraz strefę socjalną.

Do budowy zostaną zastosowane nowoczesne rozwiązania technologiczne, takie jak:

- ** zautomatyzowane rolety,
- ** LED-owe oświetlenie,
- ** system aerothermalny,
- ** klimatyzacja z funkcją ciepłego i zimnego powietrza,
- ** panele słoneczne zasilające części wspólne.

W sąsiedztwie znajdziecie szeroką gamę udogodnień, w tym sklepy, restauracje, szkoły oraz inne istotne punkty, które zapewniają wygodę i komfort życia na co dzień.

Doskonała komunikacja drogowa i bliskość lotnisk w Maladze oraz Gibraltarze zapewniają wygodny dostęp do transportu.

Cena każdego mieszkania obejmuje miejsce parkingowe w podziemnym garażu i komórkę lokatorską.

Ceny dostępnych mieszkań:

- ** 2 sypialnie zaczynają się od 590.000 €
- ** 3 sypialnie zaczynają się od 670.000 €

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o dostępnych jednostkach i umówić się na prywatną wizytę!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

